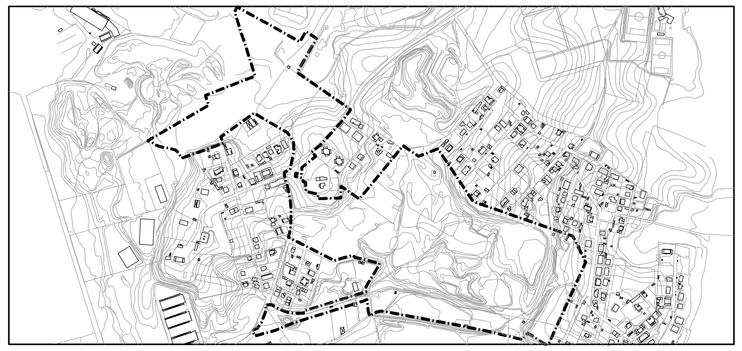
COMUNE DI ROMA
UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
IX DIPARTIMENTO U.O. N. 3
attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

SECONDO PIANO DELLE ZONE

P. di Z. B50 - MONTESTALLONARA



REALIZZAZIONE DI OO.UU. PRIMARIE A SCOMPUTO DEGLI ONERI CONCESSORI
(LEGGI N° 47/85 E 724/94)

PROGETTO DEFINITIVO - 1° STRALCIO

PROPONENTE:	ENTE DI COORDINAMENTO:	UFFICIO RICEVENTE:
CONSORZIO MONTESTALLONARA	I.SV.E.UR. S.p.a. COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE: Ing. Carmelo Urzi e-mail: urzi.carmelo@fastwebnet.it	

PROGETTAZIONE:	RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE:	EMISSIONE:
PROGETTO URBANO s.r.l. e-mail: progettourbano@gmail.com	Ing. Francesco Chioccini GRUPPO DI PROGETTAZIONE: Ing. Stephen Arlo Chioccini	SETTEMBRE 2010 AGGIORNAMENTI: AGG. 1: AGG. 2: AGG. 3:

COD. STRALCIO	TITOLO ELABORATO:	SCALA:
S_1	PLANIMETRIA DI PRG SISTEMI E REGOLE	1:10000
COD. ELAB. ST		NOME FILE: ST.00.a_PRG.dwg
N° ELAB. 00.a		N° PROGRESSIVO: 10

LEGENDA

LIMITE PIANO di ZONA B50 - MONTESTALLONARA

Sistemi e regole

Sistema insediativo

CITTÀ STORICA
- Tessuti vedi tavole 1:5000
- T5 Espansione otto-novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T6 Espansione novecentesca a fronti continue
- T7 Espansione novecentesca a lottizzazione edilizia puntiforme
- T8 Espansione novecentesca a impianto moderno e unitario
- T30 Nuclei storici isolati

Edifici e complessi speciali
- Centro archeologico monumentale
- Capisaldi architettonici e urbani
- Ville storiche
- Grandi attrezzature e impianti post-unitari
- Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti vedi tavole 1:5000
- Spazi verdi privati di valore storico-morfologico-ambientale
- Ambiti di valorizzazione
- An Spazi aperti di valore ambientale
- Bn Tessuti, edifici e spazi aperti
- Cn Aree dismesse e insediamenti prevalentemente non residenziali
- Dn Ostia Lido

CITTÀ CONSOLIDATA
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2
- Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3
- Verde privato
- Programmi integrati
- Pn codice identificativo

CITTÀ DA RISTRUTTURARE
Tessuti
- prevalentemente residenziali
- prevalentemente per attività
- Programmi integrati
  - n codice identificativo
  - Spazi pubblici da riqualificare
- Proposte programmi di recupero urbano ex 11, L.493/93
- Individuazione dei nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare

CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE
- Ambiti di trasformazione ordinaria
  - Rn prevalentemente residenziali
  - In integrati
- Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

PROGETTI STRUTTURANTI
Centralità urbane e metropolitane
- a pianificazione definita
- da pianificare

Centralità locali
- Spazi pubblici da riqualificare

AMBITI DI RISERVA
- Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata

Sistema ambientale

ACQUE
- Fiumi e laghi

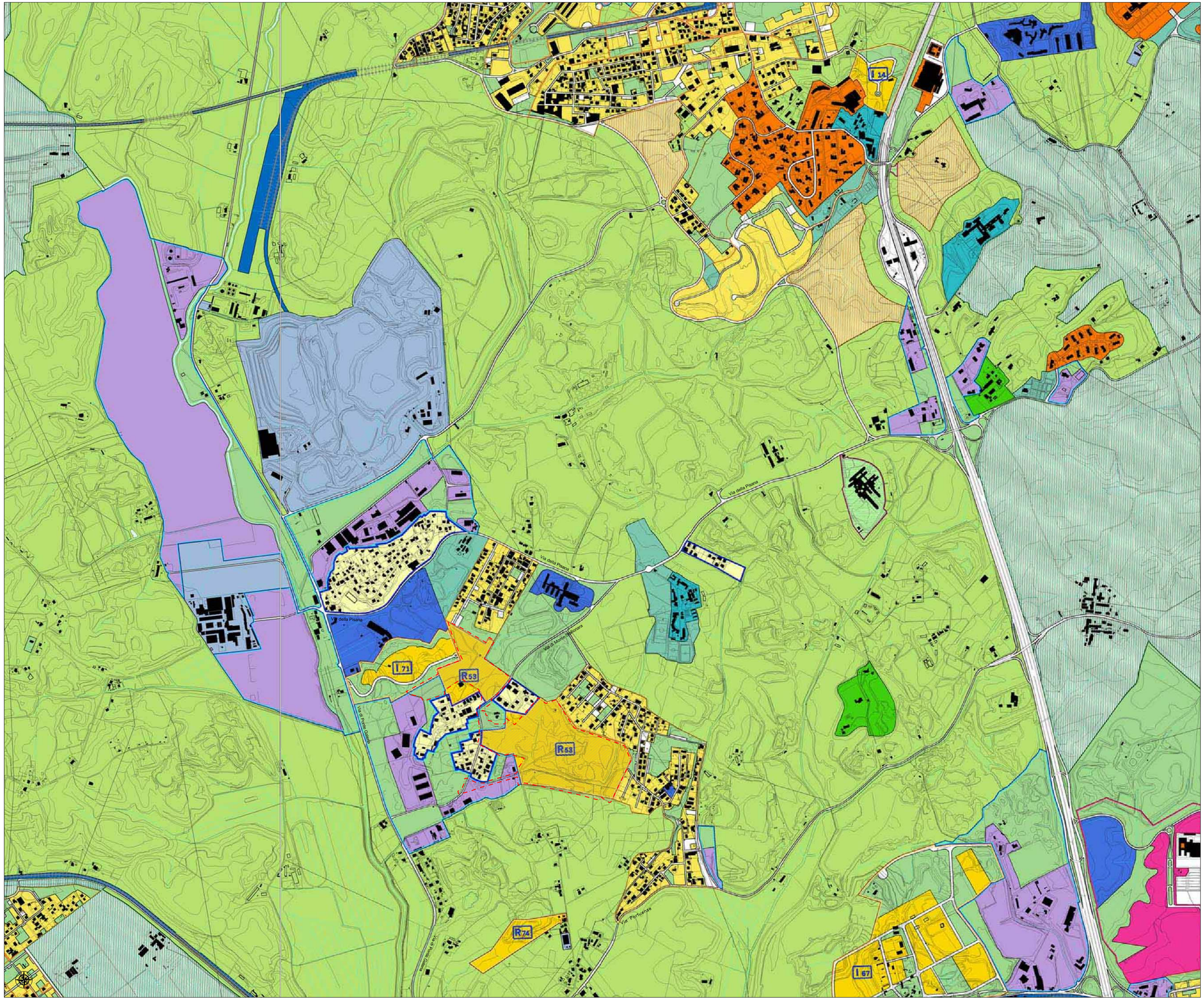
PARCHI
- Parchi istituiti e tenuta di Castel Porziano

AGRO ROMANO
- Aree agricole

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

SERVIZI
- Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale
- Servizi pubblici di livello urbano
- (c) cimiteri
- (ae) aeroporti
- Verde privato attrezzato
- Servizi privati
- Campeggi

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
- Ferrovie nazionali, metropolitane e in concessione, aree di rispetto
- Metropolitane
- Stazioni
- Strade
- Nodi di scambio

Porti
- (pc) commerciali
- (pt) turistici

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
- Infrastrutture tecnologiche
- Confine comunale