

Consorzio Monte Stallonara
Stazione Appaltante delegata di Roma Capitale
Dipartimento Programmazione ed attuazione urbanistica
Direzione attuazione degli strumenti urbanistici
U.O. Edilizia Residenziale Pubblica
Piano di Zona n.B50 - Monte Stallonara
Presso I.s.v.e.ur.S.p.A. Via di Villa Patrizi n.11 - 00161 Roma
Ufficio del Responsabile del Procedimento

VERBALE DI VALIDAZIONE

*(ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i.
e dell'art.55 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.)*

Oggetto: Opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri concessori (art.28 L.1150/42, art.16 comma 2 D.P.R. n.380/01 e art.32 comma 1 lett.g) D.lgs.163/06) relative al piano di zona B50 Monte Stallonara - Progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria rete stradale e fognatura principale - I Stralcio.

C.I.G.: 4273201504

C.U.P.: C89D11000290004

Importo a base d'asta: **€4.616.013,11**, comprensivo di €154.879,87 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (oneri della sicurezza diretti €115.470,25 ed oneri della sicurezza specifici €39.409,62), per opere connesse con il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100 del D.lgs 81 del 09.04.08, ed **€118.697,66** per oneri della progettazione

L'anno **2012** il mese di **maggio** il giorno **23** (*ventitre*), presso l'ufficio in intestazione, il sottoscritto dott. Francesco Santini, in qualità di Responsabile del procedimento relativo all'intervento di indicato in oggetto;

Visti gli artt. 45,52,53,54,55 e 59 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. e il D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.;

PREMESSO

- che il sottoscritto è stato nominato dal Consorzio Monte Stallonara quale stazione appaltante per conto di Roma Capitale Responsabile del procedimento per l'intervento indicato in oggetto, ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. n.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. in quanto in possesso dei requisiti di cui al IV comma dell'art.9 del Regolamento di cui al D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;
- che il Consorzio Monte Stallonara ha nominato, a suo tempo e comunque prima della



stipula della convenzione integrativa, quale progettista dell'intervento in argomento, la Società Progetto Urbano S.r.l., per la redazione della documentazione prescritta dall'art.93 comma 2 del citato D.Lgs. e dall'art.15 comma 3, dall'art.33 e dall'art.38 del Regolamento di cui al D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010, per la progettazione definitiva, abilitato all'esercizio della professione ed idoneo a svolgere l'attività progettuale in relazione alle caratteristiche e tipologia dei lavori oggetto dell'intervento;

- che con determinazione n.1/2012, in ragione della sussistenza dei requisiti di cui all'art.57 comma 2 lett. c) D.lgs. n.163 del 2006, si è stabilito che, per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria come sopra descritte e richiamate di al Piano di Zona B50 Monte Stallonara - I Stralcio del valore complessivo per lavori e spese tecniche di €5.443.307,43 (euro cinquemilioniquattrocentoquarantatremilatrecentosette virgola 43), è necessario procedere con urgenza secondo la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui al combinato disposto dei commi 1 e 6 dell'art.57 del medesimo decreto;
- che l'intervento relativo al I stralcio delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri concessori (art.28 L.1150/42, art.16 comma 2 D.P.R. n.380/01 e art.32 comma 1 lett.g) D.lgs.163/06) relative al piano di zona B50 Monte Stallonara - Progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria rete stradale e fognatura principale dell'importo a base d'asta di **€4.616.013,11**, comprensivo di €154.879,87 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta **ed €118.697,66** per oneri della progettazione;
- che il sottoscritto responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 93 comma 2 del D.Lgs. n.163 del 2006, per assicurare lo svolgimento dell'attività progettuale nelle fasi stabilite dalla norma in relazione alle caratteristiche e alla tipologia delle opere indicate in oggetto ha preso atto del progetto definitivo allegato alla convenzione integrativa stipulato in data 15 dicembre 2011 tra Consorzio Monte Stallonara e Roma Capitale a rogito Dott. Ungari Trasatti,, Notaio in Roma, Rep. n.12361 ed ha ritenuto di necessario l'adeguamento dello stesso a cura della medesima società di progettazione per renderlo sufficientemente dettagliato a livello di progetto definitivo da porre a base di gara a termini del D.Lgs.163/06 e s.m.i. e del relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. n.207/10 e s.m.i.
- che in esecuzione di tali disposizioni il progettista, ha predisposto la rivisitazione ed integrazione del progetto definitivo redigendo gli elaborati previsti dalla norma.
- che ai sensi dell' art.112, comma 5, del D.Lgs.163 del 12 aprile 2006 il progetto definitivo relativo all'intervento indicato in oggetto ricade nell'ambito di cui all'art.47 comma 2 lett. b) punto 3 Regolamento di cui al D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e in applicazione del comma 18 dell'art.357 del medesimo Regolamento la verifica può essere affidata alla struttura tecnica della stazione appaltante;



- che, previo esplorazione di mercato, è stata incaricata della verifica di cui al citato art.47, dal Consorzio Monte Stallonara e per esso dal legale rappresentante dell'I.SV.E.UR. S.p.A., giusta contratto in data 23 febbraio 2012 la Società ITALSOCOTEC S.p.A.;

- che il soggetto preposto alla verifica ha consegnato, previo contraddittorio con il progettista, in data 16 maggio 2012 il rapporto conclusivo, di cui all'art.54, comma 7, del Regolamento di cui al D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010 allegato al presente verbale sotto la voce "All. A";

- che il progettista non ha sollevato alcuna osservazione su tale rapporto conclusivo;

CIÒ PREMESSO:

Viste le verifiche effettuate sul progetto definitivo riportate nel rapporto conclusivo e le risultanze in merito alla affidabilità, completezza, appaltabilità, adeguatezza, leggibilità, coerenza, ripercorribilità, compatibilità della documentazione progettuale esaminata ed elencata nel rapporto conclusivo che per brevità si ritiene come se fosse di seguito puntualmente riportata.

Visto che il quadro economico del progetto, redatto ai sensi dell'art.16 del Regolamento di cui al D.P.R. n.207 del 5 ottobre 2010, risulta dell'importo complessivo di €5.443.307,43 di cui €4.616.013,11 per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza diretti e speciali non soggetti a ribasso, €118.697,66 per oneri della progettazione soggetta a ribasso nonché le conseguenti spese tecniche.

Visto che dal rapporto conclusivo di verifica in data 16 maggio 2012 citato in premessa è risultata la conformità, **con prescrizioni e raccomandazioni di affinamenti di dettaglio**, della soluzione progettuale, come individuata da Roma Capitale, di cui al progetto allegato alla convenzione integrativa sopra citata ed approvata da Roma Capitale stessa, alle specifiche esigenze funzionali, prestazionali, normative e tecniche previste già approvate nonché

1. la completezza della progettazione definitiva con prescrizioni e raccomandazioni da recepire nella fase di redazione del progetto esecutivo a cura e spese dell'Impresa aggiudicataria;

2. la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

3. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;

4. i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;

5. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;

6. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

7. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

8. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

9. la manutenibilità delle opere previste;

Visto che in particolare, nel rapporto di verifica in data 16 maggio 2012 è stato verificato quanto segue:

- l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;

- la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

- la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- l'adempimento delle obbligazioni previste nell'incarico di progettazione;
- la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a) funzionalità e fruibilità;
 - b) stabilità delle strutture;
 - c) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - d) igiene, salute e benessere delle persone;
 - e) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - f) sicurezza antincendio;
 - g) inquinamento;
 - h) durabilità e manutenibilità;
 - i) coerenza dei tempi e dei costi;
 - j) sicurezza ed organizzazione del cantiere.

Visto che è stata, altresì, verificata e accertata, dal sottoscritto la sussistenza di tutti gli elementi richiesti dall'art.53 del Regolamento di cui al D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., in base alla tipologia di documentazione progettuale richiesta dall'art.28 del citato Regolamento integrata dagli ulteriori elaborati progettuali necessari all'attivazione della procedura di affidamento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, salvaguardandone la qualità un progetto definitivo redatto in conformità al Regolamento stesso per il livello progettuale esaminato.

Visto che il progettista non ha sollevato alcuna osservazione sul rapporto conclusivo di verifica in data 16 maggio 2012;

condiviso il rapporto conclusivo di verifica in data 16 maggio 2012 di cui all'articolo 54, comma 7 del Regolamento di cui al D.P.R. n.207 in data 5 ottobre 2010 predisposto dal soggetto preposto alla verifica;



TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO, ACCERTATO

ai sensi dell'art.55 del Regolamento di cui al D.P.R. n.207 in data 5 ottobre 2010.

VALIDA

il progetto definitivo, relativo alle opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri concessori (art.28 L.1150/42, art.16 comma 2 D.P.R. n.380/01 e art.32 comma 1 lett.g) D.lgs.163/06) relative al piano di zona B50 Monte Stallonara - Progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria rete stradale e fognatura principale - I Stralcio dell'importo complessivo di €5.443.307,43.

Roma, 23 maggio 2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Francesco Santini)

