CONSORZIO MONTE STALLONARA
Sede Sociale: Roma Via Savoia, 78
C.F. e Registro delle Imprese di Roma 08155411005 – REA Roma 1077681

----- *** -----

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI CONSORZIATI DEL 15 MARZO 2018

Il giorno 15 del mese di marzo dell'anno 2018, alle ore 16.40, si è riunita in unica convocazione, l'Assemblea Ordinaria dei Consorziati del Consorzio Monte Stallonara, in Roma, Via di Villa Patrizi, n. 11, presso gli uffici di ISVEUR, come da avviso di convocazione effettuato dal Presidente del Consiglio Direttivo, secondo le forme e le modalità e la pubblicità prescritta dalle norme di legge e di Statuto, portante il seguente ordine del giorno che si trascrive:

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione a ratifica della Situazione Patrimoniale e del Conto Economico al 31 dicembre 2017 e della Relazione degli Amministratori (Nota Integrativa).
2. Approvazione del preventivo spese per l'anno 2018.
3. Eventuali provvedimenti nei confronti dei Consorziati morosi.
4. Richiesta di contributo consortile.
5. Varie ed eventuali

Ai sensi di legge e di Statuto e su designazione unanime dell'Assemblea assume la presidenza di questa assemblea il dott. Gianmaria Previtali, Presidente del Consiglio Direttivo del Consorzio, che chiama, con il consenso unanime dell'Assemblea, a fungere da Segretario il dott. Gianfranco Casale, il quale, essendo presente, accetta l'incarico.

20/2017

Libro verbali Assemblee

Il Presidente dell'Assemblea quindi constata e fa constatare:

- che l'Assemblea risulta regolarmente convocata nell'osservanza dei modi e dei termini di legge e di Statuto ;
- che sono presenti a norma di Legge e di Statuto i consorziati costituenti il 50,38% delle quote consortili per la regolare costituzione dell'Assemblea Ordinaria dei Consorziati, come da foglio di presenza debitamente firmato;
- che sono presenti i Consiglieri nelle persone di Gianmaria Previtali, Presidente, Gianfranco Casale, Gian Maria Fargnoli, Fabio Scarpelloni e Alfredo Gherardi; assente giustificato, Franco Chilelli, come risultanti dal foglio di presenza che debitamente da loro firmato viene conservato agli atti del Consorzio, i quali assicurano la regolare costituzione della riunione;
- che gli intervenuti, su espressa richiesta del Presidente dell'Assemblea dichiarano di essere stati sufficientemente informati in tempo utile sugli argomenti che formano oggetto dell'ordine del giorno sopra riportato.

A questo punto il Presidente avendo anche accertato l'identità e la legittimazione dei presenti

DICHIARA

la presente Assemblea Ordinaria dei Consorziati regolarmente convocata costituita e valida a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente apre la discussione sul primo punto che reca:

1. Approvazione a ratifica della Situazione Patrimoniale e del Conto Economico al 31 dicembre 2017 e della Relazione degli Amministratori (Nota Integrativa).

Il Presidente dà lettura dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della Nota Integrativa al 31 dicembre 2017, dando i più ampi chiarimenti richiesti dai Consorziati, che si dichiarano soddisfatti.

Il Bilancio viene quindi allegato al presente Verbale sotto la lettera "A"..

L'Assemblea, dopo esauriente consultazione, delibera, con l'astensione della Soc. Coop. Edilizia Il Nido:

- di approvare il Bilancio al 31 dicembre 2017;
- di approvare le proposte e l'adozione dei provvedimenti contenuti nella Nota Integrativa.

2. Approvazione del Preventivo spese per l'anno 2018.

Il Presidente illustra la bozza del preventivo di spesa per il 2018, proposta dal Consiglio di Amministrazione, che prevede spese complessive per circa Euro 71.216=, di cui Euro 29.916=, a valere sul III° Stralcio ed Euro 41.300=, a valere sulle Spese Generali del Consorzio.

La previsione di tali spese per il III° Stralcio include, in particolare, Euro 10.000= per le spese amministrative, tra le quali viene inclusa anche la presidenza del Consorzio, Euro 7.500= per assistenza professionale prestata in occasione del Collaudo delle Opere realizzate in occasione del III° Stralcio Fase Urgente, Euro 1.776= per l'assistenza legale stragiudiziale ed Euro 10.000= per l'assistenza legale giudiziale ed altre spese per circa Euro 640=.

La previsione 2018 relativa alle Spese Generali include, Euro 10.000= per le spese di domiciliazione, contabilità, fiscali ed amministrative, Euro 12.000= per l'assistenza tecnico-professionale, Euro 11.000= per l'assistenza legale stragiudiziale, Euro 1.300= per spese notarili, Euro 2.000= per spese varie ed Euro 5.000= per la stipulanda polizza assicurativa a favore dei Membri del Consiglio Direttivo, statutariamente prevista.

Il Presidente rileva che gran parte delle spese preventivate sono state già illustrate ed approvate nel corso della precedente Assemblea dei Consorziati.

A questo punto, l'Assemblea, dopo esauriente discussione, all'unanimità, delibera di approvare il dettagliato preventivo di spesa per l'anno 2018, che si allega sotto la lettera "B", illustrato dal Presidente e prende atto che gli acconti verranno richiesti

sulla base delle esigenze consortili.

3. Eventuali provvedimenti nei confronti dei Consorziati morosi.

Il Presidente informa i presenti che il Consiglio Direttivo sta effettuando una verifica della posizione di ciascun Consorziato in relazione alle somme versate e quelle ancora da versare, al fine di poter disporre di situazioni trasparenti ed aggiornate, che conferiscano al Consorzio affidabilità e incisività.

Entro breve termine, pertanto, si procederà all'invio a ciascun Consorziato della propria situazione dei pagamenti, con l'avvertenza che, qualora risultino posizioni aperte, esse dovranno essere sistemate entro 15 giorni dalla ricezione della comunicazione, trascorsi i quali il Consorziato verrà considerato moroso con tutte le conseguenze statutariamente previste in caso di inadempimento.

L'Assemblea, all'unanimità, invita il Consiglio Direttivo a procedere in tal senso ed a sottoporre ad una prossima Assemblea i casi più gravi di inadempimento.

4. Richiesta di contributo consortile.

Il Presidente comunica ai presenti che, al fine di fronteggiare le spese generali del Consorzio e le spese connesse con la chiusura del III Stralcio – I° Fase Urgente delle Opere di Urbanizzazione, si rende necessario richiedere un contributo consortile di Euro 20.000=, a valere sul Preventivo di Spese Generali 2018, come approvato al precedente punto 2), nonché l'emissione delle eventuali fatture a completamento dell'importo del 13% previsto per la realizzazione del III° Stralcio – I° Fase Urgente, una volta predisposta la situazione di ciascun Consorziato.

L'Assemblea, all'unanimità, approva.

5. Varie ed Eventuali.

Tra le Varie ed Eventuali, il Consigliere Casale sottopone ai presenti l'opportunità di attivare il sito del Consorzio per offrire la maggior informativa possibile sulle attività consortili a chiunque ne sia interessato, a cominciare dai cittadini che

abitano e vivono nel Comprensorio, pubblicando decisioni assunte in sede assembleare, comunicazioni intercorse con l'Amministrazione e così via.

L'Assemblea, invita, pertanto, il Consiglio Direttivo a verificare la fattibilità dell'iniziativa ed i costi connessi, illustrando i risultati della ricerca nel corso di una prossima assemblea.

Il Presidente, inoltre, informa i presenti che, in linea con la decisione assunta nella precedente Assemblea, è stato depositato il Ricorso al TAR avverso la nota Determinazione Dirigenziale n. 1709 del 16-10-2017 di sospensione dei Lavori.

L'Assemblea, prende atto di quanto illustrato dal Presidente, approvando l'operato del Presidente e del Consiglio Direttivo.

Per concludere, si invita il Presidente a voler porre all'Ordine del Giorno di una prossima Assemblea, il problema della manutenzione delle aree interne al Consorzio, che risultano trascurate e degradate.

Null'altro essendovi da deliberare, la seduta viene sciolta alle ore 18.25, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Gianmaria Previtali)

IL SEGRETARIO
(Dott. Gianfranco Casale)