CONSORZIO MONTE STALLONARA
Sede Sociale: Roma Via Savoia, 78
C.F. e Registro delle Imprese di Roma 08155411005 – REA Roma 1077681

----- *** -----

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI CONSORZIATI DEL 25 GIUGNO 2018

Il giorno 25 del mese di giugno dell'anno 2018, alle ore 15.30, si è riunita in unica convocazione, l'Assemblea Ordinaria dei Consorziati del Consorzio Monte Stallonara, in Roma, Via G. Pullino, n. 1, presso gli uffici del Circolo ARCI, come da avviso di convocazione effettuato dal Presidente del Consiglio Direttivo, secondo le forme e le modalità e la pubblicità prescritta dalle norme di legge e di Statuto, portante il seguente ordine del giorno che si trascrive:

ORDINE DEL GIORNO

1. Comunicazioni del Presidente.
2. Richieste del precedente Legale Rappresentante del Consorzio.
3. Esclusione dei Consorziati inadempienti/falliti/in LCA e relative comunicazioni a Roma Capitale.
4. Eventuale azione legale nei confronti di Isveur e Acer.
5. Attestazione a Roma Capitale dei pagamenti effettuati dagli operatori per rimodellamento terreno, 1° stralcio funzionale e 3° stralcio prima fase urgente ai fini della riduzione della fidejussione per le OO.UU: esame fatturazione operata da Isveur nei confronti di ciascun operatore.
6. Progetto vasche di laminazione.
7. Attivazione sito del Consorzio.
8. Pulizia aree comprensorio.

9. Varie ed eventuali.

Ai sensi di legge e di Statuto e su designazione unanime dell'Assemblea assume la presidenza di questa assemblea il dott. Gianmaria Previtali, Presidente del Consiglio Direttivo del Consorzio, che chiama, con il consenso unanime dell'Assemblea, a fungere da Segretario il dott. Gianfranco Casale, il quale, essendo presente, accetta l'incarico.

Il Presidente dell'Assemblea quindi constata e fa constatare:

- che l'Assemblea risulta regolarmente convocata nell'osservanza dei modi e dei termini di legge e di Statuto ;
- che sono presenti a norma di Legge e di Statuto i consorziati costituenti il 63,454% delle quote consortili per la regolare costituzione dell'Assemblea Ordinaria dei Consorziati, come da foglio di presenza debitamente firmato;
- che sono presenti i Consiglieri nelle persone di Gianmaria Previtali, Presidente, Gianfranco Casale, Gian Maria Fargnoli, Fabio Scarpelloni e Franco Chilelli; assente giustificato, Alfredo Gherardi, come risultanti dal foglio di presenza che debitamente da loro firmato viene conservato agli atti del Consorzio, i quali assicurano la regolare costituzione della riunione;
- che gli intervenuti, su espressa richiesta del Presidente dell'Assemblea dichiarano di essere stati sufficientemente informati in tempo utile sugli argomenti che formano oggetto dell'ordine del giorno sopra riportato.

A questo punto il Presidente avendo anche accertato l'identità e la legittimazione dei presenti

DICHIARA

la presente Assemblea Ordinaria dei Consorziati regolarmente convocata costituita e valida a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente apre la discussione sul primo punto che reca:

1. Comunicazioni del Presidente.

Libro verbali Assemblee

Il Presidente informa i presenti che, dopo avere inviato a tutti i Consorziati richieste di pagamento di somme dovute e non ancora corrisposte con contestuale messa in mora, al fine di reperire i mezzi finanziari necessari per una corretta gestione operativa del Consorzio e di offrire la massima trasparenza e incisività, ancora molte sono le richieste di pagamento inevase.

Si sollecitano, quindi, i Consorziati morosi a voler provvedere alla sistemazioni delle loro posizioni, onde evitare di incaricare il nostro legale per il recupero dei crediti, ovvero, provvedere all'esclusione degli operatori dal Consorzio.

2. Richieste del precedente Legale Rappresentante del Consorzio.

Il Presidente comunica ai presenti il contenuto della lettera di richiesta pervenuta dall'Ing. Romano, che si allega agli atti della presente seduta, al fine di conoscere l'orientamento dell'Assemblea.

Dopo ampia discussione, non essendo disponibili informazioni e notizie in merito alle indagini della Magistratura e non disponendo i Consorziati di elementi per assumere una decisione definitiva, l'Assemblea, con l'astensione del Consorziato Il Nido Soc. Coop. Ed., delibera di rinviare l'argomento ad un momento successivo, quando sarà più chiara la posizione dell'Ing. Romano e saranno disponibili maggiori elementi di valutazione.

3. Esclusione dei Consorziati inadempienti/falliti/in LCA e relative comunicazioni a Roma Capitale.

Il Presidente, a questo punto, sottopone ai presenti la situazione di un primo gruppo di Consorziati sottoposti a procedura concorsuale, ovvero Liquidazione Coatta Amministrativa o Fallimento, ovvero inadempienti, già esaminati dal Consiglio Direttivo nel corso dell'adunanza dell'1/6/2018, al fine di deliberarne l'esclusione dal Consorzio.

Dopo attento esame della posizione di ciascun Consorziato ed ampio dibattito, l'Assemblea, con l'astensione de Il Nido Soc. Coop. Ed., delibera di escludere i

seguenti operatori, incaricando il Presidente di voler comunicare a Roma Capitale il provvedimento adottato:

- Società Cooperativa Edilizia Thoria in L.C.A.;
- Società Cooperativa Alaesia in L.C.A.;
- Società Cooperativa Edilizia Vesta in L.C.A.;
- Fallimento Italce Srl;
- C.R.A.R. Società Cooperativa Edilizia Romana Abitazioni Residenziali;

4. Eventuale azione legale nei confronti di Isveur e Acer.

In relazione alle richieste di pagamento a seguito dell'emissione di ulteriori fatture a carico ei Consorziati a valere sugli oneri a scomputo relativi al 13%., emesse da Isveur successivamente alla comunicazione di rinuncia unilaterale alla prestazione dei servizi tecnici statutariamente previsti a carica di quest'ultima, il Presidente rammenta che nel corso dell'ultimo incontro del 18/5/2018, il Liquidatore di Isveur, presente l'Ing. Romano, ha sostenuto che gli importi fatturati ai nostri Consorziati sono tutti dovuti, nonostante dalle situazioni riepilogative predisposte dall'Ing. Canali, su indicazione nostra e di Isveur, si pervenga a risultati diversi.

In considerazione della situazione venutasi a creare, il legale del Consorzio è stato incaricato di predisporre una lettera, nella quale vengano mosse precise contestazioni all'Isveur. Il Presidente procede alla lettura della lettera predisposta dal legale, la quale viene allegata agli atti della presente seduta.

All'esito di un ampio dibattito, l'Assemblea, con l'astensione de Il Nido Soc. Coop. Ed., delibera di incaricare il Presidente di inviare la lettera di contestazione, secondo il testo predisposto dal legale ed approvato, il quale viene sottoscritto anche direttamente da alcuni Consorziati.

5. Attestazione a Roma Capitale dei pagamenti effettuati dagli operatori per rimodellamento terreno, 1° stralcio funzionale e 3° stralcio prima fase urgente ai fini della riduzione della fidejussione per le OO.UU: esame fatturazione operata da Isveur nei confronti di ciascun operatore.

Il Presidente comunica che sono state predisposte le schede riepilogative da inviare a Roma Capitale e aventi ad oggetto quanto specificato nell'Ordine del Giorno; resta da verificare presso l'Amministrazione Capitolina se, per ottenere la riduzione della fidejussione a suo tempo prestata per le OO.UU., sia sufficiente la firma del legale rappresentante del Consorzio, oppure se siano richieste ulteriori firme (RUP, Direttore Lavori). Si ritiene, comunque necessario, prima di procedere al rilascio delle schede a ciascun Consorziato, ottenere il rilascio di una dichiarazione di non avere altro a pretendere da parte dell'impresa che ha realizzato le OO.UU.

L'Assemblea, con l'astensione de Il Nido Soc. Coop. Ed., approva.

6. Progetto vasche di laminazione.

Prende la parola il consigliere Casale, il quale informa i presenti che, per risolvere le problematiche relative al Terzo Stralcio – Seconda Fase delle OO.UU. ed, in particolare, quelle relative alla realizzazione delle Vasche di Laminazione, venne richiesta dal Consorzio alla Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica (PAU) un incontro in data 18/07/2016, con successivi solleciti nel febbraio 2017, novembre 2017 e gennaio 2018.

Finalmente si è ottenuto un incontro in data 06/03/2018 presso l'Assessorato (con la partecipazione dell'Arch. Cazzola e della Dirigente Arch. Musumeci), nel corso del quale è stato richiesto al Consorzio di ripresentare il Progetto di Invarianza Idraulica già approvato dal Consorzio di Bonifica Tevere Agro Romano (CBTAR).

Il 29/05/2018 si è ottenuto da parte del Consorzio un nuovo incontro (con la partecipazione dell'Arch. Cazzola e dell'Arch. Gabriella Raggi facente parte della Segreteria dell'Assessore all'Urbanistica, e dell'Arch. Patrizia Di Nola, Direttore Edilizia.

In tale riunione, l'Arch. Canali, tecnico del Consorzio, ha ripresentato il progetto originale di Invarianza Idraulica approvato dal CBTAR, con la condizione che il Comune di Roma fornisca, oltre al titolo di proprietà e l'incarico al progettista,

anche garanzie per la gestione delle vasche di laminazione dopo lo scioglimento del Consorzio.

Per tale garanzia è emersa l'esigenza di programmare, sotto l'egida dell'Assessorato, un incontro tra PAU e SIMU, al fine di decidere, in particolare, le modalità per dare al CBTAR la garanzia sopra indicata.

Nel contempo, al fine di non lasciar decantare il problema ed in considerazione dell'urgenza posta dalla cittadinanza, si ritiene opportuno far predisporre al legale del Consorzio una diffida nei confronti dell'Amministrazione, nella quale venga enfatizzata la sollecitudine da noi sempre dimostrata e la lentezza della Pubblica Amministrazione nella soluzione delle problematiche connesse alla realizzazione delle vasche di laminazione.

L'Assemblea, nel prendere atto degli aggiornamenti forniti in merito alla delicata questione all'Ordine del Giorno, delibera, con l'astensione de Il Nido Soc. Coop. Ed., di incaricare il legale del Consorzio di predisporre una diffida secondo le direttive sopra indicate..

7. Attivazione sito del Consorzio.

Prende la parola il Consigliere Casale, il quale comunica a i presenti che, in forza delle direttive manifestate nel corso del precedente Consiglio Direttivo dell'01-06-2018, è pervenuta un'offerta per la riattivazione del sito del Consorzio, al fine di portare a conoscenza, non solo dei Consorziati, ma anche della cittadinanza che abita il comprensorio, le attività poste in essere dal nostro Consorzio.

Viene illustrata l'offerta proposta dal sig. Paolo Bertinetti, il quale già si occupa del dominio e hosting del Consorzio.

All'esito della discussione, l'Assemblea, con l'astensione de Il Nido Soc. Coop. Ed., delibera di approvare il preventivo di complessivi Euro 600= circa, oltre IVA.

8. Pulizia aree comprensorio.

In relazione all' Ottavo Punto all'Ordine del Giorno, il Presidente, su istanze provenienti dagli abitanti del comprensorio, sottopone ai presenti la problematica

relativa alla pulizia delle aree pubbliche e alla copertura delle buche nelle parti prive di binder sulla Via Decimomannu, nonchè alla decespugliazione e pulizia delle aree lungo Via Decimomannu e presso la rotonda.

Vengono analizzate alcune offerte pervenute da operatori del settore e, all'esito di ampia discussione ed esame, l'Assemblea, con l'astensione de Il Nido Soc. Coop. Ed., delibera di affidare il lavoro, con l'esclusione della sistemazione delle buche e del livellamento stardale, alla Progetti Italia Srls, la quale ha concesso un ulteriore sconto ad Euro 4.000,00=, oltre IVA, rispetto alla proposta di Euro 4.800,00=, oltre IVA.

Null'altro essendovi da deliberare, la seduta viene sciolta alle ore 17.40, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Gianmaria Previtali)

IL SEGRETARIO
(Dott. Gianfranco Casale)