14

Data: Gio 26/07/2018 14:12

Da: protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

A: CONS.STALLONARA@LEGALMAIL.IT

Oggetto: Ns. Prot. QI/2018/0128530 PDZ B50 MONTE STALLONARA CHIARIMENTI SUL PARERE ESPRESSO DAL CBTAR CON NOTA PROT. N. 887 DEL 14/07/2017 SUL PROGETTO OO.UU.PP - VASCHE DI LAMINAZIONE

Allegato/i: QI20180128530-092773511.pdf*(dimensione 381 KB)*
Allegato senza nome*(dimensione 1 KB)*

ROMA

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Edilizia Sociale

14

ROMA CAPITALE
26 LUG. 2018
Prot. n. QI 128530

Al Dipartimento SIMU
Att.ne Ing. F. Pacciani

Al CBTAR
Via del Fosso di Dragoncello,172
00122 Roma
cbtar@pec.it

Alla Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento IV, Tutele e valorizzazione Ambientale- Servizio 2 Tutela Acque e risorse
Via Tiburtina n. 691
00159 – Roma

AL PRESIDENTE DEL CONSORZIO
MONTE STALLONARA
Ing. Giampaolo Romano
Via di Villa Patrizi, 11
00161 ROMA
cons.stallonara@legalmail.it

e p.c. All'Assessore all'Urbanistica
Prof. Luca Montuori
All'Assessore alle Infrastrutture
Dott. Margherita Gatta

Oggetto: Piano di Zona B50 Monte Stallonara. Chiarimenti sul parere espresso dal CBTAR con nota prot.n. 887 del 14/02/2017 sul progetto OO.UU.PP -Vasche di laminazione.

Si fa seguito alla riunione tenutasi presso gli uffici dell'Assessorato di questo Dipartimento in data 13/06/2018, avente ad oggetto il parere espresso dal CBTAR sul progetto delle vasche di laminazione, ed in particolare alle richieste in esso contenute e riportate di seguito:

"*Con riferimento alla nota del Responsabile del Procedimento prot. N. RUP n. 20/16 del 21/12/2016, al fine di esprimere il parere idraulico di propria competenza, questo Ente richiede quanto già indicato nella precedente nota prot. n° 4144 del 18/07/2016:*
1 dichiarazione da parte della proprietà che a proprio nome e per gli aventi causa manleva il Consorzio da ogni responsabilità di danni a persone o cose derivanti dalla costruzione dei fabbricati di che trattasi e conseguenti all'esondazione e piene dei canali consortili e al malfunzionamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche ricadenti nel lotto in questione;
2 titolo di proprietà degli immobili oggetto della richiesta;
3 lettera d'incarico conferito al progettista dei lavori."

Nel corso della riunione sono state affrontate le varie problematiche connesse alle richieste previste dal Consorzio. Con riguardo alle richieste riferite ai punti 2 e 3 sarà cura di quest'ufficio provvedere a tale richiesta; sulla questione sollevata dal CBTAR circa la necessità di ottenere la manleva della proprietà per danni a persone e cose derivanti dalla costruzione e funzionamento della vasca di laminazione, si è convenuto di dare seguito ad una richiesta di parere al Dip.to SIMU al fine di stabilire le competenze derivanti. La presente richiesta è formulata in tale senso.
Si rimane in attesa di urgente riscontro in merito.

Si allegano n. 3 note relative ai pareri espressi dal CBTAR.

Il Coordinatore del piano di zona
Ing. Daniela Leoni

Direttore del Dipartimento
Cinzia Esposito

Direttore di Direzione
Patrizia Di Nola

Roma Capitale
Viale della Civiltà del Lavoro 10, 00144 - Roma
Telefono +39 06.6710.72817 Fax 06.6710.5782
www.urbanistica.comune.roma.it

CONSORZIO DI BONIFICA

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE E AGRO ROMANO

Via del Fosso di Dragoncello n.172 - 00124 Casalpalocco - Roma - bonifica.consorzio@libero.it – cbtar@pec.it
Tel. 06561941 - Fax 065657214 C.F.-P.IVA 05043961001 – www.cbtar.it

Roma, 18 LUG. 2016

Prot.

Posiz. 004144

Associazione Nazionale Consorzi Gestione e Tutela del Territorio e Acque Irrigue

Settore Progettazione ed Esecuzione OO.PP.
Ing. Severino Marasco
Consorzio Monte Stallonara - Fosso San Cosimato - 2016
Posta certificata

Spett.le
ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione e
Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli
Strumenti Urbanistici
U.O. Edilizia Sociale
Viale della Civiltà del Lavoro n° 10
00144 ROMA
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

e p.c. Spett.le
CONSORZIO MONTE STALLONARA
c/o I.SV.E.UR. SPA
Ufficio del Responsabile del Procedimento
Via di Villa Patrizi n° 11
00161 R O M A
rupconsorziomontestallonara.pec.it

Preg.mo
Presidente del Consorzio Monte Stallonara
Ing. Giampaolo Romano
Via di Villa Patrizi n° 11
00161 R O M A
cons.stallonara@legalmail.it

Oggetto: Opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri concessori relative al piano di zona B50 Monte Stallonara - Progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria rete stradale e fognatura principale - III Stralcio - Progetto-studio idraulico e vasche di laminazione. Richiesta N.O. idraulico n° 1 scarico di acque meteoriche Q=4,99 mc/s nel Fosso di S. Cosimato con tubazione Ø 1200 in cls.

Con riferimento alla nota del Responsabile del Procedimento prot. N. RUP n. 06/16 del 01/07/2016, questo Consorzio, al fine di esprimere il parere di propria competenza ed ai soli fini idraulici, richiede quanto segue:

- dichiarare in maniera esplicita nell'elaborato "Relazione idrologica e idraulica Fosso S. Cosimato", la compatibilità idraulica dell'intevento in oggetto;

- dichiarazione da parte della proprietà che a proprio nome e per gli aventi causa manleva il Consorzio da ogni responsabilità di danni a persone o cose derivanti dalla costruzione dei fabbricati di che trattasi e conseguenti all'esondazione e piene dei canali consortili e/o al malfunzionamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche ricadenti nel lotto in questione;

- titolo di proprietà degli immobili oggetto della richiesta;

- lettera d'incarico conferito al progettista dei lavori.

Si precisa, infine, che:

- ai sensi del R.D. n. 368 del 1904, la fascia di rispetto è compresa tra i 4 e 10 metri dal ciglio superiore del fosso demaniale, pertanto, sono vietati i manufatti posti ad una distanza minore di 4 metri dal ciglio stesso;

- i pozzetti non devono interessare il rilevato arginale e devono essere posti ad una distanza di almeno 6,0 ml dal ciglio superiore del fosso;

- la tubazione di scarico deve essere opportunamente protetta in corrispondenza della fascia di rispetto al fine di sopportare i carichi dei mezzi meccanici addetti alla manutenzione dei fossi demaniali;

- al fine di evitare fenomeni erosivi, in corrispondenza dell'opera di scarico per una lunghezza di almeno 10 ml, deve essere realizzata la protezione delle sponde e del fondo del fosso interessato con scogliera in pietrame e/o materassi tipo Reno.

Si invita, pertanto ad integrare e/o perfezionare la predetta documentazione entro 30 giorni dal ricevimento della presente al fine di consentire a questo Consorzio di esprimere il parere idraulico di competenza, in caso contrario lo stesso parere si deve ritenere espresso in senso negativo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(avv. Antonio Mazzazzo)

CONSORZIO DI BONIFICA

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE E AGRO ROMANO

Via del Fosso di Dragoncello n.172 - 00124 Casalpalocco - Roma - bonifica.consorzio@libero.it – cbtar@pec.it
Tel. 06561941 - Fax 065657214 C.F.-P.IVA 05043961001 – www.cbtar.it

Roma, 14 FEB. 2017

Prot.

Posiz. 00087

Associazione Nazionale Consorzi Gestione e Tutela del Territorio e Acque Irrigue

Settore Progettazione ed Esecuzione OO.PP.
Ing. Severino Marasco
Consorzio Monte Stallonara - Fosso San Cosimato
Integrazione 2017
Posta certificata

Spett.le
CONSORZIO MONTE STALLONARA
c/o I.SV.E.UR. SPA
Ufficio del Responsabile del Procedimento
Via di Villa Patrizi n° 11
00161 R O M A
rupconsorziomontestallonara.pec.it

Spett.le
ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione e
Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli
Strumenti Urbanistici
U.O. Edilizia Sociale
Viale della Civiltà del Lavoro n° 10
00144 ROMA
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

Spett.le
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
Dipartimento IV - Tutela e Valorizzazione Ambientale
Servizio 2 - Tutela Acque e Risorse Idriche
Via Tiburtina n° 691
00159 R O M A
ambiente@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

Oggetto: Opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri concessori relative al piano di zona B50 Monte Stallonara - Progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria rete stradale e fognatura principale - III Stralcio - Progetto-studio idraulico e vasche di laminazione. Richiesta N.O. idraulico n° 1 scarico di acque meteoriche Q=4,99 mc/s nel Fosso di S. Cosimato con tubazione Ø 1200 in cls.

Con riferimento alla nota del Responsabile del Procedimento prot. N. RUP n. 20/16 del 21/12/2016, al fine di esprimere il parere idraulico di propria competenza, questo Ente richiede quanto già indicato nella precedente nota prot. n° 4144 del 18/07/2016:

- dichiarazione da parte della proprietà che a proprio nome e per gli aventi causa manleva il Consorzio da ogni responsabilità di danni a persone o cose derivanti dalla costruzione dei fabbricati di che trattasi e conseguenti all'esondazione e piene dei canali consortili e/o al malfunzionamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche ricadenti nel lotto in questione;

- titolo di proprietà degli immobili oggetto della richiesta;

- lettera d'incarico conferito al progettista dei lavori.

Si precisa, infine, che:

- ai sensi del R.D. n. 368 del 1904, la fascia di rispetto è compresa tra i 4 e 10 metri dal ciglio superiore del fosso demaniale, pertanto, sono vietati i manufatti posti ad una distanza minore di 4 metri dal ciglio stesso;

- i pozzetti non devono interessare il rilevato arginale e devono essere posti ad una distanza di almeno 6,0 ml dal ciglio superiore del fosso;

- la tubazione di scarico deve essere opportunamente protetta in corrispondenza della fascia di rispetto al fine di sopportare i carichi dei mezzi meccanici addetti alla manutenzione dei fossi demaniali;

- al fine di evitare fenomeni erosivi, in corrispondenza dell'opera di scarico per una lunghezza di almeno 10 ml, deve essere realizzata la protezione delle sponde e del fondo del fosso interessato con scogliera in pietrame e/o materassi tipo Reno.

Si invita, pertanto ad integrare e/o perfezionare la predetta documentazione entro 30 giorni dal ricevimento della presente al fine di consentire a questo Consorzio di esprimere il parere idraulico di competenza, in caso contrario lo stesso parere si deve ritenere espresso in senso negativo.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(avv. Antonio Mazzazzo)

Sedi periferiche:
Monti dell'Ara – Viale dei Tre Denari Snc – 00057 Maccarese Fiumicino – Tel. 0661697965 Fax 0661697474
Focene – Viale delle Idrovore di Fiumicino n. 304 – 00054 Focene Fiumicino – Tel 066589510-512 Fax 066589214

CONSORZIO DI BONIFICA

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE E AGRO ROMANO

Via del Fosso di Dragoncello n.172 - 00124 Casalpalocco - Roma - bonifica.consorzio@libero.it – cbtar@pec.it
Tel. 06561941 - Fax 065657214 C.F.-P.IVA 05043961001 – www.cbtar.it

Roma, 13 NOV. 2017

Prot.

Posiz. 005783

Associazione Nazionale Consorzi Gestione e Tutela del Territorio e Acque Irrigue

Settore Progettazione ed Esecuzione OO.PP.
Ing. Severino Marasco
Consorzio Monte Stallonara - Fosso San Cosimato
Archiviazione 2017 08/11
Posta certificata

Spett.le
CONSORZIO MONTE STALLONARA
c/o I.SV.E.UR. SPA
Ufficio del Responsabile del Procedimento
Via di Villa Patrizi n° 11
00161 R O M A
rupconsorziomontestallonara.pec.it

Spett.le
ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione e
Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Edilizia Sociale
Viale della Civiltà del Lavoro n° 10
00144 ROMA
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

Spett.le
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
Dipartimento IV - Tutela e Valorizzazione Ambientale
Servizio 2 - Tutela Acque e Risorse Idriche
Via Tiburtina n° 691
00159 R O M A
ambiente@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

Oggetto: Opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri concessori relative al piano di zona B50 Monte Stallonara - Progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria rete stradale e fognatura principale - III Stralcio - Progetto-studio idraulico e vasche di laminazione. Richiesta N.O. idraulico n° 1 scarico di acque meteoriche Q=4,99 mc/s nel Fosso di S. Cosimato con tubazione Ø 1200 in cls.

Con riferimento alla nota prot. N. RUP n. 2./16 del 06/04/2016, relativa alla richiesta di un parere riguardo le opere in oggetto, alla successiva corrispondenza ed alla nota di questo ente prot. n° 887 del 14/02/2017, con la quale si richiedeva documentazione integrativa, questo Consorzio, non avendo ricevuto quanto richiesto ed essendo scaduti ampiamente i termini prescritti, esprime parere negativo ed archivia la pratica.

La S.V. potrà comunque ripresentare una nuova pratica secondo le disposizioni consortili che prevedono, tra l'altro, il pagamento di € 200,00= (duecento/00) a mezzo bonifico bancario intestato al Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano – Banca di Credito Cooperativo di Roma Ag. 26 – IBAN: IT 85 D 08327 03226 000000000470 (con indicazione della causale), quale spese di prima istruttoria della stessa come da deliberazione del Commissario Straordinario n° 41 del 27/10/2016.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(avv. Antonio Marrazzo)

QI\18728\02.0
20

CONSORZIO DI BONIFICA TEVERE E AGRO ROMANO

Via del Fosso di Dragoncello n.172 - 00124 Casalpalocco - Roma - bonifica.consorzio@libero.it – cbtar@pec.it
Tel. 06561941 - Fax 065657214 C.F.-P.IVA 05043961001 – www.cbtar.it

Roma, 30 GEN. 2018
Prot.
Posiz. 000445

Associazione Nazionale Consorzi Gestione e Tutela del Territorio e Acque Irrigue

Settore Progettazione ed Esecuzione OO.PP.
Ing. Severino Marasco
Consorzio Monte Stallonara - Fosso San Cosimato
Roma Capitale - Riunione 31/01/2018
Posta certificata

Spett.le
ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia
U.O. Edilizia Sociale
Viale della Civiltà del Lavoro n° 10
00144 ROMA
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

Spett.le
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
Dipartimento IV - Tutela e Valorizzazione Ambientale
Servizio 2 - Tutela Acque e Risorse Idriche
Via Tiburtina n° 691
00159 R O M A
ambiente@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

e p.c. Spett.le
CONSORZIO MONTE STALLONARA
Via Savoia n° 78
00198 R O M A
cons.stallonara@legalmail.it

Oggetto: Opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri concessori relative al piano di zona B50 Monte Stallonara - Progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria rete stradale e fognatura principale - III Stralcio - Progetto-studio idraulico e vasche di laminazione. Richiesta N.O. idraulico n° 1 scarico di acque meteoriche Q=4,99 mc/s nel Fosso di S. Cosimato con tubazione Ø 1200 in cls.

Con riferimento alle PEC prot. n° 6619 del 15/01/2018 e n° 11736 del 24/01/2018, questo Consorzio, fa presente che, non avendo ricevuto nei termini prescritti la documentazione richiesta in data 14/02/2017 - prot. n° 887, ha espresso parere negativo ed archiviato la pratica con nota prot. n° 5783 del 13/11/2017.

Il Consorzio Monte Stallonara può comunque ripresentare una nuova pratica secondo le disposizioni consortili che prevedono, tra l'altro, il pagamento di €.200,00= (duecento/00) a mezzo bonifico bancario intestato al Consorzio di Bonifica Tevere e Agro Romano – Banca di Credito Cooperativo di Roma Ag. 26 – IBAN: IT 85 D 08327 03226 000000000470 (con indicazione della causale), quale spese di prima istruttoria della stessa come da deliberazione del Commissario Straordinario n° 41 del 27/10/2016.

Si fa presente, inoltre, che l'Ente competente al rilascio dell'autorizzazione ai fini idraulici (R.D. 523/1904, R.D. 368/1904 e L.R. 60/1990) è la Città Metropolitana di Roma Capitale.

Si precisa, infine, che gli uffici sono disponibili presso la sede consortile in Via del Fosso di Dragoncello n° 172 - 00124 Casalpalocco (Rm) nei giorni di Lunedì e Giovedì dalle ore 10,00 alle 13,00.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(avv. Antonio Mazzazzo)

Allegati:

- nota prot. n° 887 del 14/02/2017
- nota prot. n° 5783 del 13/11/2017