



Libro verbali Assemblee

CONSORZIO MONTE STALLONARA
Sede Sociale: Roma Via Savoia, 78
C.F. e Registro delle Imprese di Roma 08155411005 – REA Roma 1077681

----- *** -----

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI CONSORZIATI
DEL 11 DICEMBRE 2019

Il giorno 11 del mese di dicembre dell'anno 2019, alle ore 15.30, si è riunita in unica convocazione, l'Assemblea Ordinaria dei Consorziati del Consorzio Monte Stallonara, in Roma, Via G. Pullino, n. 1, presso gli uffici del Circolo ARCI, come da avviso di convocazione effettuato dal Presidente del Consiglio Direttivo, secondo le forme e le modalità e la pubblicità prescritta dalle norme di legge e di Statuto, portante il seguente ordine del giorno che si trascrive:

ORDINE DEL GIORNO

1. Progetto Vasche di Laminazione: azioni legali.
2. SCIA Opere di Urbanizzazione – III° Fase.
3. Situazione Maccari Scavi Srl.
4. Contributi Consortili e Provvedimenti nei confronti dei Consorziati morosi.
5. Varie ed eventuali

Ai sensi di legge e di Statuto e su designazione unanime dell'Assemblea assume la presidenza di questa assemblea il dott. Gianmaria Previtali, Presidente del Consiglio Direttivo del Consorzio, che chiama, con il consenso unanime dell'Assemblea, a fungere da Segretario il dott. Gianfranco Casale, il quale, essendo presente, accetta l'incarico.

Il Presidente dell'Assemblea quindi constata e fa constatare:

- che l'Assemblea risulta regolarmente convocata nell'osservanza dei modi e dei termini di legge e di Statuto ;



Libro verbali Assemblee

- che sono presenti a norma di Legge e di Statuto i consorziati costituenti il 64,47% delle quote consortili per la regolare costituzione dell'Assemblea Ordinaria dei Consorziati, come da foglio di presenza debitamente firmato;
- che sono presenti quattro Consiglieri su sei nelle persone di Gianmaria Previtali, Presidente, Gianfranco Casale, Gian Maria Fagnoli e Fabio Scarpelloni, essendo gli altri assenti giustificati, come risultanti dal foglio di presenza che debitamente da loro firmato viene conservato agli atti del Consorzio, i quali assicurano la regolare costituzione della riunione;
- che gli intervenuti, su espressa richiesta del Presidente dell'Assemblea dichiarano di essere stati sufficientemente informati in tempo utile sugli argomenti che formano oggetto dell'ordine del giorno sopra riportato.

Partecipa all'Assemblea anche l'Arch. Pier Luigi Canali, consulente tecnico del Consorzio.

A questo punto il Presidente avendo anche accertato l'identità e la legittimazione dei presenti

DICHIARA

la presente Assemblea Ordinaria dei Consorziati regolarmente convocata costituita e valida a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente apre la discussione sul primo punto che reca:

1. Progetto Vasche di Laminazione: azioni legali.

In relazione al primo punto all'Ordine del Giorno, il Presidente riferisce ai presenti i risultati di riunioni tenutesi con legali penalisti e amministrativisti, all'esito delle quali, il suggerimento comune dei professionisti è stato di soprassedere, per il momento, alla proposizione di azioni legali nei confronti dei responsabili di Roma Capitale, in relazione alle note problematiche relative alla realizzazione delle Vasche di Laminazione. E ciò, anche in considerazione dei recenti sviluppi relativi alla Conferenza dei Servizi ex art. 14 bis, c. 2, L. n.



Libro verbali Assemblee

241/1990 e s.m.i., nella forma semplificata asincrona, attualmente in corso, convocata da Roma Capitale – Dipartimento PAU, nonché alle successive comunicazioni ricevute da Roma Capitale stessa e dalla Regione Lazio (che si allegano agli atti della presente riunione).

L'Assemblea, all'unanimità dei presenti, nel prendere atto degli aggiornamenti forniti, delibera di soprassedere temporaneamente alla proposizione di azioni legali nei confronti di Roma Capitale, invitando il Consiglio Direttivo ad un costante monitoraggio degli eventi.

2. SCIA Opere di Urbanizzazione – III° Fase.

Per quanto riguarda il secondo punto all'Ordine del Giorno, il Presidente informa i presenti che il RUP nominato sta provvedendo alle attività propedeutiche per la messa in gara delle Opere di Urbanizzazione Primaria relative alla III° Fase, di cui alla SCIA depositata in data 30 luglio 2019.

L'Assemblea prende atto degli aggiornamenti forniti dal Presidente.

3. Situazione Maccari Scavi Srl;

In relazione al terzo punto all'Ordine del Giorno, il Presidente informa i presenti che è stato notificato al Consorzio, quale obbligato in solido, un decreto ingiuntivo ad istanza della Maccari Scavi Srl, per il mancato pagamento da parte della Electra Impianti Srl di somme dovute per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione.

A tale proposito, sembra che Electra Impianti Srl stia negoziando un piano di pagamenti con il creditore.

L'Assemblea prende atto di quanto riferito dal Presidente.

4. Contributi Consortili e Provvedimenti nei confronti dei Consorziati Morosi.

In relazione al quinto punto all'Ordine del Giorno, il Presidente invita i Consorziati al pagamento dei contributi già richiesti in occasione dell'approvazione del bilancio



Libro verbali Assemblee

al 31.12.2018 e del preventivo spese 2019, già più volte sollecitati ed essendo trascorsi i termini previsti, al fine di consentire una corretta gestione ed un'operatività efficiente del Consorzio, in considerazione degli impegni assunti e da assumere ed in vista delle iniziative deliberate nel corso delle precedenti riunioni.

Il Presidente informa i presenti che, persistendo la morosità, si procederà all'esazione coattiva dei contributi consortili dovuti.

L'Assemblea prende atto ed approva.

5. Varie ed eventuali

Il Presidente comunica ai presenti che è stato conferito all'Avv. Casaccia l'incarico di costituirsi nelle cause d'appello proposte da alcuni acquirenti dell'operatore Marro 6 Srl.

L'Assemblea, all'unanimità, ratifica l'operato del Consiglio Direttivo approvando il preventivo presentato dall'Avv. Casaccia, che si allega agli atti della presente riunione.

Il Presidente informa l'Assemblea che verrà sottoscritta a breve la polizza assicurativa di Zurich, di cui si allega un estratto, a copertura dei rischi funzionali del Consiglio Direttivo, come previsto dallo Statuto.

L'Assemblea, all'unanimità, prende atto e approva.

Prende la parola il Consigliere Casale, il quale informa i presenti che sono in fase avanzata iniziative volte alla proposizione di una 'class action' nei confronti di Roma Capitale da parte di cittadini ed operatori, quale contrasto all'inattività istituzionale nei confronti dei Piani di Zona.

L'Assemblea prende atto.

Prendono, a questo punto, la parola alcuni operatori del Consorzio, i quali fanno presente un problema legato alle condutture idriche, dalle quali proviene acqua non perfettamente limpida.



Libro verbali Assemblee

Il Consiglio provvederà a sollecitare gli enti preposti a supporto dell'attività dei singoli operatori.

Null'altro essendovi da deliberare, la seduta viene sciolta alle ore 16,50, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Gianmaria Previtali)

IL SEGRETARIO
(Dott. Gianfranco Casale)