

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1 – DENOMINAZIONE E INDIRIZZI

Denominazione ufficiale: Consorzio Monte Stallonara

Indirizzo postale: Via Savoia, 78

Città: Roma

Codice NUTS: ITE 43

C.P.: 00198

Paese: Italia

Responsabile del Procedimento (RUP): Ing. Franco SCARPONE

Sede del RUP: Via Sarsina, 50 - 00127 ROMA telefono: +39 06.45665321

Posta elettronica (RUP): info@estiaingegneria.it

Indirizzo PEC (RUP): estia@registerpec.it

Indirizzo principale: <https://consorziomontestallonara.it/wordpress/>

Indirizzi del profilo di committente: <https://consorziomontestallonara.it/wordpress/>

I.3 – COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito e diretto presso: <https://consorziomontestallonara.it/wordpress/>

Gli elaborati di progetto esecutivo sono disponibili su supporto informatico presso la sede del RUP e possono essere ritirati con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: indirizzi sopra indicati

Le offerte devono essere inviate alla sede del RUP: Via Sarsina, 50 – 00127 ROMA (c/o ESTIA Srl)

I.4 – TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Altro tipo: Soggetto privato titolare di permesso di costruire di cui all'art. 1, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

I.5 – PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Infrastrutture - Urbanizzazione

SEZIONE II: OGGETTO

II.1 – ENTITÀ DELL'APPALTO

II.1.1. Denominazione

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Zona B50 Monte Stallonara – 3° Stralcio – 2^ Fase, con Roma Capitale per Atto Integrativo del Segretario Generale, repertorio n. 12767 del 07/10/2015.

Numero di riferimento: CUP **E86H15000000007** CIG: **8279755DF6**

II.1.2. Codice CPV principale

45.23.31.20 - 6

II.1.3. Tipo di appalto

Lavori

II.1.4. Breve descrizione: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Zona B50 Monte Stallonara – 3° Stralcio – 2^ Fase, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 208 del 13/05/2013 e convenzionato dal Consorzio Monte Stallonara con Roma Capitale atto repertorio n. 12767 del 07/10/2015, in conformità al progetto esecutivo posto a base di gara.

II.1.5. Valore totale stimato

IVA esclusa **Euro 1.516.840,21** così suddiviso:

- a.1. **Euro 1.425.261,50**, IVA esclusa, per i **lavori a corpo** (soggetti a ribasso)
- a.2. **Euro 91.578,71**, IVA esclusa, quali **oneri per la sicurezza** (non soggetti a ribasso)

II.1.6. Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: **no**

II.2 – DESCRIZIONE

II.2.1. Denominazione

Opere di Urbanizzazione Primaria – 3° Stralcio – 2^ Fase

II.2.3. Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITE43 – Italia, Provincia di Roma, loc. Roma – Località Monte Stallonara

II.2.4. Descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Zona B50 Monte Stallonara – 3° Stralcio – 2^ Fase, approvato con Delibera di Giunta Comunale n.208 del 13/05/2013 e convenzionato dal Consorzio Monte Stallonara con Roma Capitale atto repertorio n. 12767 del 07/10/2015, in conformità al progetto esecutivo posto a base di gara

II.2.5. Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6. Valore stimato

Valore IVA esclusa: Vedi punto II.1.5

II.2.7. Durata del contratto d'appalto

240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori, come meglio specificato nello schema di contratto

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: **no**

II.2.10. Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: **no**

II.2.11. Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: **no**

II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **no**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1. Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

E' richiesta l'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A.

Saranno ammessi a partecipare tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti previsti dal Bando di gara e dal Disciplinare di gara e per i quali non sussistano i motivi di esclusione previsti dalla normativa vigente, dal Bando e dal Disciplinare, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 45, 47, 48, 49 e 80 e ss. del D. Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 216, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, trovano altresì applicazione le disposizioni contenute nella Parte II, Titolo III del D.P.R. n. 207/2010, le disposizioni del D.M. 10 novembre 2016, n. 248, le disposizioni di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, le linee guida ANAC n. 1 e n. 2 e il D.M. 17 giugno 2016.

In particolare, non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti:

a) per i quali sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente;

b) per i quali trovi applicazione il divieto di cui all'art. 24, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016;

c) che, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, partecipino contemporaneamente alla procedura individualmente e in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete, oppure in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete oppure individualmente o in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete e quale consorziata di un consorzio stabile o di un consorzio di cooperative o di imprese artigiane per la quale il consorzio concorre e a tal fine indicato per l'esecuzione; la violazione di tale divieto comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti;

Per gli Operatori Economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, si applicano gli artt. 45, comma 1, 49, 83, comma 3, e 86, commi 2 e 3, del D. Lgs. 50/2016 nonché – ai sensi degli artt. 216, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 – l'art. 62 del D.P.R. 207/2010.

Gli Operatori Economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al Decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2011 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ovvero aver presentato la relativa istanza in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 3, del predetto D.M. 14/12/2010.

Si rinvia espressamente al Disciplinare di gara per le disposizioni integrative e specificative in materia di partecipazione alla gara, anche in relazione ai raggruppamenti di concorrenti.

E' richiesta la presentazione del D.G.U.E. secondo quanto meglio indicato nel Disciplinare di gara.

III.1.2. Capacità economica e finanziaria

Si veda punto III.1.3

III.1.3. Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto, nonché il possesso del sistema di qualità aziendale, come meglio specificato nel Disciplinare e nei documenti di gara. A tale fine si precisa che l'importo dell'affidamento a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, è ripartito nelle seguenti categorie con i relativi importi:

Categoria OG3 classifica IIIbis per € 1.516.840,21 categoria prevalente, a qualificazione obbligatoria, subappaltabile.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 18, primo periodo, della Legge n. 55 del 14 giugno 2019 (decreto c.d. Sblocca Cantieri) l'importo complessivo degli eventuali subappalti non può superare la quota del 40% (quaranta per cento) dell'importo complessivo del Contratto. Si rinvia al Disciplinare di gara per le ulteriori indicazioni sulla qualificazione e sul subappalto.

In caso di concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora i medesimi non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, dovranno essere fornite dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. oppure documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, attestante il possesso dei requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II, del D.P.R. 207/2010 come meglio specificato nel Disciplinare.

III.2. CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO

III.2.2. Condizioni di esecuzione del contratto di appalto

Cauzioni e garanzie richieste

L'offerente dovrà presentare:

1) Una garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo di cui ai rispettivi punti II.2.6 del presente Bando, avente le caratteristiche previste dall'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e dal Disciplinare di gara. Trova applicazione la disciplina di cui al comma 7 dell'art. 93, D. Lgs. 50/2016.

2) Una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore di un istituto fidejussorio contenente l'impegno a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la garanzia per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 105 del D. Lgs. 50/2016.

L'aggiudicatario dovrà inoltre fornire le seguenti garanzie ed assicurazioni:

- a) A titolo di cauzione definitiva, una garanzia fidejussoria pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, secondo i contenuti e le modalità di cui agli articoli 97 e 103 del D. Lgs. 50/2016 e D.M. 19 gennaio 2018, n. 31.
- b) Ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma assicurata corrisponde all'importo del contratto. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi sarà pari al 5% (cinque per cento) della somma assicurata;
- c) Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, una polizza indennitaria decennale, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

L'aggiudicatario dovrà fornire quanto sopra, pena la decadenza dall'affidamento e le altre conseguenze previste dalla normativa vigente, come indicate nei documenti di gara.

Modalità di pagamento

Non è prevista alcuna anticipazione poiché non vi è finanziamento pubblico, e i pagamenti saranno effettuati per stati di avanzamento dell'importo contrattuale come dettagliato nel Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1. Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.8. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **si**

IV.2 – INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2. Termine per il ricevimento delle offerte

18 settembre 2020 ore 12:00

IV.2.4. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

Italiano

IV.2.6. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida fino al 18 marzo 2021

IV.2.7. Modalità di apertura delle offerte

Data: 21 settembre 2020 – Ore 10:00

Luogo: Roma, Sede del RUP in Via Sarsina, 50 – 00127 ROMA (c/o ESTIA Srl)

Informazioni relative alle persone ammesse ed alla procedura di apertura: Legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di idonea delega

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1 – INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ

Si tratta di un appalto rinnovabile: **no**

VI.3 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) per ulteriori informazioni sulle modalità di svolgimento della procedura si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara. Il Disciplinare di gara, i Modelli fac-simile, allegati al Disciplinare, che potranno essere utilizzati per la presentazione della domanda di partecipazione, per le dichiarazioni e per la formulazione dell'offerta, lo Schema di contratto e il Capitolato Speciale d'Appalto – parte amministrativa, sono disponibili sul sito: <https://consorziomontestallonara.it/wordpress/>. Gli elaborati progettuali potranno essere visionati o ritirati con le modalità previste nel Disciplinare di gara;

b) si precisa che il sopralluogo delle aree di lavoro è **obbligatorio**; per le modalità e le tempistiche di prenotazione e per le disposizioni integrative e specificative, si rinvia al Disciplinare di gara;

c) trova applicazione l'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016;

d) la domanda di partecipazione, le dichiarazioni richieste dal Disciplinare e l'Offerta dovranno essere sottoscritte ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante dell'Offerente o comunque da soggetto munito di idonei poteri e dovranno essere corredate da copia di un valido documento di identità del sottoscrittore e da idonea documentazione attestante i poteri del sottoscrittore. A prescindere dal numero delle dichiarazioni e/o documenti sottoscritti, è sufficiente una copia di un valido documento di identità nonché una copia della documentazione attestante i poteri del sottoscrittore per ciascun soggetto sottoscrittore;

e) per gli Operatori Economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, dovranno essere presentate dichiarazioni idonee equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Alla documentazione degli Operatori Economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia si applicano gli artt. 45, comma 1, 49, 83, comma 3 e 86, commi 2 e 3, del D. Lgs. 50/2016 nonché – ai sensi dell'art. 216, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 – l'art. 62 del D.P.R. 207/2010;

f) come meglio specificato nel Disciplinare di gara, la domanda di partecipazione, la documentazione richiesta dal Disciplinare e l'Offerta dovranno essere presentate entro il termine perentorio di cui al punto IV.2.2) del Bando;

g) eventuali richieste di chiarimento in ordine alla documentazione di gara potranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana e dovranno essere inoltrate secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara;

h) con riferimento al punto IV.2.6) del Bando si specifica che il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta può essere prorogabile di ulteriori 180 giorni se è espressamente richiesto dal Consorzio;

i) il Bando, la documentazione di gara, la presentazione delle offerte, la richiesta di documentazione e l'aggiudicazione non sono costitutive di diritti in capo ai concorrenti e non vincolano il Consorzio in ordine

alla procedura, alla aggiudicazione ed alla stipula del Contratto. Il Consorzio potrà sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, la procedura di gara in qualsiasi fase della stessa o modificarne i termini in qualsiasi momento, anche successivo all'aggiudicazione, e a suo insindacabile giudizio senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento o indennizzo da parte dei concorrenti/offerenti; il Consorzio si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del Contratto;

j) non sono ammesse offerte in aumento, parziali, plurime e/o condizionate;

k) nel caso di una sola offerta valida, il Consorzio si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione, sempre che l'offerta sia ritenuta conveniente e idonea (art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016);

l) nulla è dovuto ai concorrenti per le spese di partecipazione alla gara;

m) sono a carico dell'affidatario le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione;

n) ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012, convertito dalla Legge n. 221/2012, l'offerente aggiudicatario, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, sarà tenuto a rimborsare al Consorzio le spese di pubblicazione del Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché le spese di pubblicazione sui quotidiani a diffusione nazionale e locale, secondo le norme vigenti;

o) è ammesso il subappalto nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e delle ulteriori disposizioni normative in materia di subappalto di lavori pubblici, come meglio precisato nel Disciplinare di gara;

p) la verifica della congruità delle offerte avverrà ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;

q) **è ammesso l'avvalimento nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 89 del D. Lgs. 50/2016;**

r) in tutte le ipotesi di risoluzione e/o di recesso previste nei documenti di gara, il Consorzio si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i concorrenti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni proposte in sede di offerta dall'aggiudicatario;

s) ai sensi del D. Lgs. 51/2018, i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per finalità connesse all'espletamento della gara e trattati in modo da garantire riservatezza e sicurezza degli stessi;

t) Foro competente per le controversie contrattuali: Roma;

u) Responsabile del Procedimento: Ing. Franco Scarpone;

v) Deliberazione di indizione gara: Assemblea dei Soci del Consorzio Monte Stallonara del 10/07/2020;

aa) Il progetto esecutivo posto a base di gara è stato validato in data 10 giugno 2020;

ab) L'aggiudicatario è tenuto al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge 136/2010 e ss.mm.ii.

VI.4 – PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Lazio, sede di Roma, Via Flaminia 169, 00196 Roma, Italia – Telefono: +39 06 328721 – Fax: +39 06 32872315

VI.5 – DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 15/07/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Franco Scarpone