ROMA

Municipio Roma XI (ex XV) - Arvalia Portuense
Direzione Tecnica

ROMA CAPITALE
Municipio Roma XI
13 AGO. 2020
Prot. CP-N° 60054

Amministrazione Condominio via Tertenia 27/29
Amm.re Alessio Albanesi
pec: albanesiamministrazioni@legpec.it

Amministrazione Condomini via Tertenia 23/25 – 31/33
Amm.re Avv.to Andrea Monti
pec: andreamonti@ordineavvocatiroma.org

Navarra Costruzioni Srl
pec: navarra.costruzioni@pec.it

Marro 6 Srl
pec: marro6srl@pec.it

e p.c.

Procura della Repubblica
pec: prot.procura.roma@giustiziacert.it

Comando Carabinieri Tutela Ambiente
mail:noermodo@carabinieri.it

Comando XI Gruppo P.R.C. "Marconi"
Reparto Tutela Ambiente

ACEA ATO2 SpA
pec: acea.ato2@pec.aceaspa.it

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia – U.O. Edilizia Sociale

Consorzio Monte Stallonara
pec:consorziomontestallonara@legalmail.it

Municipio XI
Servizio Urbanistica Edilizia Privata

OGGETTO: Impianto fognario Condominio via Tertenia 23/25 e via Tertenia 31/33

Determinazione Dirigenziale della Direzione Tecnica del Municipio XI

n.CP/788/2020 del 02/07/2020

Municipio Roma XI (ex XV)- Arvalia Portuense
Direzione Tecnica
Via Marino Mazzacurati 73/75, 00149 Roma
Tel.: 0669615831-822-838
Pec: protocollo.municipioroma11@pec.comune.roma.it

ROMA

Municipio Roma XI (ex XV) - Arvalia Portuense
Direzione Tecnica

Si fa seguito alla diffida emessa con la Determinazione Dirigenziale n.CP/788/2020 del 02/07/2020, pari oggetto, che per pronta lettura si allega in copia. In detto provvedimento si evidenzia come la fognatura a cui sono allacciati i condominii in indirizzo sia di natura privata e pertanto non è in manutenzione a questo Municipio. Analogamente, la strada nel cui sottosuolo insiste la fognatura di che trattasi, non è in manutenzione al Municipio ma è ancora "*area di cantiere*" in carico al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica .

A seguito delle reiterate segnalazioni ed accessi agli atti di un condomino, in data 06/04/2016, personale dell'ACEA ATO 2 ha eseguito un sopralluogo ed ha accertato che era presente uno sversamento di acque bianche nella tratto di fogna prospicente i condomini, in contrasto con le prescrizioni apposte dallo stesso Ente nell'autorizzazione rilasciata alla Soc. Navarra.

Preso atto che la fognatura, fino al tratto di collegamento con l'impianto di sollevamento posto a valle degli edifici, non è nella gestione pubblica, questo ufficio ha ritenuto opportuno e necessario emettere la Determinazione Dirigenziale n.CP/788/2020, con cui è stato richiesto a quanti in indirizzo, ciascuno per la propria competenza in qualità di costruttori/utilizzatori, di verificare la realizzazione a regola d'arte della rete di fognatura, la presenza di eventuali manomissioni o modifiche successive alla fine lavori ed ad adottare tutte le opere che dovessero rivelarsi necessarie per garantirne il regolare funzionamento nel rispetto della specifica normativa di settore.

Qualora le verifiche non individuino la presenza di una causa diretta che abbia determinato gli inconvenienti più volte segnalati, si invita ad eseguire i necessari lavori per eliminare ogni possibile criticità che generi situazioni di disagio all'interno degli edifici .

Da quanto appreso dal Consorzio Monte Stallonara, che sta curando al realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano di Zona B/50, il completamento e la messa in esercizio della fognatura pubblica, non è previsto in tempi brevi e potrebbero essere necessari alcuni mesi prima che l'intero comprensorio possa essere dotato di un efficiente sistema di smaltimento, con il conferimento separato delle acque nere e delle acque bianche.

Questo ufficio non è a conoscenza dei motivi che hanno determinato i ritardi ma, in considerazione che gli inconvenienti si sono manifestati in occasione di eventi meteorologici a carattere straordinario che, a prescindere dalla loro straordinarietà, potrebbero ripetersi, si invita a valutare l'ipotesi di realizzare una vasca di espansione a monte dell'impianto di sollevamento di proprietà dell' ACEA.

Rimane impregiudicato che la eliminazione della commistione della acque meteoriche con in reflui domestici costituisca la priorità negli interventi mentre quella suggerita al punto precedente non è che una delle possibili soluzioni idonee ad assicurare il regolare deflusso delle acque per evitare allagamenti e rigurgiti fognari.

Municipio Roma XI (ex XV)- Arvalia Portuense
Direzione Tecnica
Via Marino Mazzacurati 73/75, 00149 Roma
Tel.: 0669615831-822-838
Pec: protocollo.municipioroma11@pec.comune.roma.it

ROMA

Municipio Roma XI (ex XV) - Arvalia Portuense
Direzione Tecnica

La vasca di espansione a monte dell'impianto di sollevamento, ove opportunamente dimensionata, pur se destinata ad essere dismessa con l'entrata in esercizio della fognatura pubblica, può assicurare in via transitoria la eliminazione degli incovenienti segnalati nelle abitazioni servite.

Si resta in attesa di riscontro nei termini previsti dalla citata Determinazione dirigenziale.

La P.O. Servizio Manutenzione del Territorio e Ambiente
(Arch. Maurizio De Marchis)

Il Direttore
(Ing. Angela Mussumeci)

Municipio Roma XI (ex XV)- Arvalia Portuense
Direzione Tecnica
Via Marino Mazzacurati 73/75, 00149 Roma
Tel.: 0669615831-822-838
Pec: protocollo.municipioroma11@pec.comune.roma.it

ROMA

Municipio Roma XI
Direzione Tecnica
P.O. Servizio Urbanistica/ SUET
Servizio Urbanistica/SUET
Ufficio Urbanistica

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CP/788/2020 del 02/07/2020

NUMERO PROTOCOLLO CP/47406/2020 del 02/07/2020

Oggetto: Malfunzionamento impianto fognario condomini via Tertenia n. 23/25 e n. 31/33

IL DIRETTORE

ANGELA MUSSUMECI

Responsabile procedimento: Massimo Maria Pizza

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANGELA MUSSUMECI

PREMESSO CHE

A seguito di segnalazione pervenuta a questa Direzione Tecnica con nota prot. CP/29045/2020, da verifiche effettuate da parte della scrivente Direzione Tecnica è stato riscontrato che "il tratto fognario interessato dalla problematica lamentata risulta essere fognatura privata non a carico di manutenzione al Municipio. Detto tratto fognario è stato realizzato dalla Società Navarra Costruzioni Srl, giusta autorizzazione n. 13/09 rilasciata da parte della scrivente Direzione Tecnica, a seguito della presentazione di istanza CP/38431 del 31/07/2008 (Municipio XV ora XI) riguardante l'allaccio in fogna di due fabbricati siti in via Tertenia snc, all'interno del piano di zona B50. Dalla documentazione in atti, risulta che la società costruttrice Navarra Costruzioni Srl ha successivamente autorizzato la società MARRO 6 Srl ad allacciare sulla propria fognatura gli immobili (all'epoca in costruzione) siti in via Tertenia (ad oggi via Elmas), in quanto non ancora completate le opere fognarie rientranti nel piano di zona B50. Conseguentemente a detta autorizzazione, la società MARRO 6Srl ha presentato presso lo scrivente ufficio richieste di allaccio sul tratto della fognatura privata suddetta, per i fabbricati indicati come edificio A, B, C, recepite con prott. CP/21480/2011, CP/21482/2011 e CP/21848/2011 del 24/04/2011. A seguito dell'esame della documentazione presentata e all'acquisizione del N.O. idraulico rilasciato da Acea Ato 2 si procedeva quindi al rilascio delle concessioni di apertura cavi n. 40, 41 e 42 anno 2011. Tutto ciò premesso e considerato, risulta evidente che il danno lamentato si riduce ad un tratto di fognatura privata sulla quale la scrivente Direzione non ha competenza alcuna".

Per quanto sopra esposto, si rende necessario emettere il presente provvedimento di diffida nei confronti dei CONDOMINI via Tertenia n. 23/25 e n. 31/33, della SOCIETA' NAVARRA COSTRUZIONI SRL e della SOCIETA' MARRO 6 SRL, a provvedere a far eseguire, con la massima urgenza, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, un'accurata e urgente verifica, nonché tutti i lavori di assicurazione e ripristino che il caso richiede. Quanto sopra a salvaguardia dei gravi inconvenienti igienico-sanitari.

Attestata la regolarità tecnico amministrativa del provvedimento e la legittimità dello stesso;
Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del DPR 62/2013;
Il Responsabile del Procedimento è la P.O. F.G. Massimo Maria Pizza.

Visti gli artt. 56 e 94 del regolamento Generale Edilizio del Comune di Roma;

Visto l'art.34, comma 3, dello Statuto del Comune di Roma;

Visto il D.lgs. n.33 del 2013;

Visto il verbale di sopralluogo prot. CP/30934 del 20.04.2020;

DETERMINA

DI DIFFIDARE

I CONDOMINI di Via Tertenia n. 23/25 e n. 31/33 e p.e. il Legale Rappresentante pro-tempore – la SOCIETA' NAVARRA COSTRUZIONI sede in Via dei Villini, 3/A, P.I. 01371221001 – la SOCIETA' MARRO 6 SRL sede in Via della Fotografia, 98 , P.I. 05211181002, ciascuno per le rispettive responsabilità in qualità di utilizzatori e/o costruttori del tratto fognario, a far eseguire con la massima urgenza, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile,

un'accurata e urgente verifica, nonché tutti i lavori di assicurazione, consolidamento e ripristino che il caso richiede.
Il tecnico incaricato, entro 60 giorni dalla data di notifica del presente atto, dovrà fornire alla Direzione Tecnica Municipale e all' XI Gruppo di Polizia Roma Capitale, una relazione in cui siano indicate le modalità dell'intervento che si intende attuare e i tempi previsti per l'esecuzione dei lavori.

Dovrà essere data comunicazione, a cura del committente, alla Direzione Tecnica Municipale e all' XI Gruppo di Polizia Roma Capitale, dell'inizio degli adempimenti che dovranno essere realizzati nel rispetto della normativa vigente in materia edilizia – urbanistica, mediante acquisizione del titolo idoneo alla realizzazione delle opere di ripristino delle condizioni di sicurezza.

Il tecnico incaricato, eseguiti i lavori, dovrà inviare entro i termini indicati nella relazione preliminare, agli Uffici soprammenzionati, certificato, redatto su carta legale, attestante che, a seguito delle verifiche effettuate e degli interventi eseguiti, "è stato eliminata ogni criticità di tipo igienico-sanitario".

Gli Uffici Municipali (Direzione Tecnica Servizio Manutenzione Territorio e XI Gruppo di Polizia Locale) competenti per territorio, sono incaricati del controllo dell'ottemperanza del presente provvedimento e, in caso di inadempienza da parte del diffidato, di provvedere alla irrogazione delle sanzioni previste e adozione dei provvedimenti del caso, dandone comunicazione all'ufficio per la Sicurezza Statica degli Edifici Privati.

In caso di inottemperanza di quanto sopra ordinato, l'Amministrazione Capitolina, per il tramite della Direzione Tecnica Municipale di competenza, ai sensi degli artt. 56 e 94 del Regolamento Edilizio vigente, provvederà d'ufficio, a spese dei contravventori, ad adottare i provvedimenti a tutela della incolumità pubblica.

Si comunica che l'Ufficio e la persona responsabile del procedimento sono: Municipio XI - Direzione Tecnica Servizio Urbanistica Edilizia Privata - la P.O. F.G. Massimo Maria Pizza - Via Marino MAZZACURATI 75 - orario di apertura al pubblico : martedì dalle ore 8.30 alle ore13.00 e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 16.00
Avverso il presente provvedimento, può essere proposto ricorso al T.A.R. del Lazio entro 60 giorni dalla data di notifica.

IL DIRETTORE
ANGELA MUSSUMECI

ROMA

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
CHECK_LIST_DIFFIDA_VIA_TERTENIA__23_25_27_29_31_33.pdf
modulo_NO_D.Lgs.vo_33_2013_PO_FG_Pizza.pdf
Dichiarazione_assenza_conflitto_DIFFIDA_VIA_TERTENIA.pdf