



**CONSORZIO MONTE STALLONARA**  
Sede Sociale: Roma Via Savoia, 78  
C.F. e Registro delle Imprese di Roma 08155411005 – REA Roma 1077681

----- \*\*\* -----

**VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI CONSORZIATI**  
**DEL 22 GIUGNO 2023**

Il giorno 22 del mese di giugno dell'anno 2023, alle ore 16.15, si è riunita in unica convocazione, l'Assemblea Ordinaria dei Consorziati del Consorzio Monte Stallonara, nel Piano di Zona Monte Stallonara, in Via Tergu, nn. 11-13, presso il piano pilotis dell'Edificio della Cooperativa Quadrifoglio, come da avviso di convocazione effettuato dal Presidente del Consiglio Direttivo, secondo le forme e le modalità e la pubblicità prescritta dalle norme di legge e di Statuto, portante il seguente ordine del giorno che si trascrive:

**ORDINE DEL GIORNO**

1. Aggiornamento in merito ai lavori per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria, con particolare riferimento alle problematiche connesse con il rinvenimento di rifiuti ed alla revisione prezzi operata dalla società appaltatrice: deliberazioni inerenti e conseguenti.
2. Richiesta contributo consortile.
3. Varie ed eventuali

Ai sensi di legge e di Statuto e su designazione unanime dell'Assemblea assume la presidenza di questa assemblea il dott. Gianmaria Previtali, Presidente del Consiglio Direttivo del Consorzio, che chiama, con il consenso unanime dell'Assemblea, a fungere da Segretario il dott. Gianfranco Casale, il quale, essendo presente, accetta l'incarico.

Il Presidente dell'Assemblea quindi constata e fa constatare:

- che l'Assemblea risulta regolarmente convocata nell'osservanza dei modi e dei termini di legge e di Statuto;



- che sono presenti a norma di Legge e di Statuto i consorziati costituenti il 65,747% delle quote consortili per la regolare costituzione dell'Assemblea Ordinaria dei Consorziati, come da foglio di presenza debitamente firmato;
- che sono presenti i Consiglieri nelle persone di Gianmaria Previtali, Presidente, Gianfranco Casale, Fabio Scarpelloni e Gian Maria Fagnoli, assenti giustificati, Franco Chilelli e Alfredo Gherardi, come risultanti dal foglio di presenza che debitamente da loro firmato viene conservato agli atti del Consorzio, i quali assicurano la regolare costituzione della riunione;
- che è presente anche il Consulente Tecnico, Arch. Pier Luigi Canali;
- che gli intervenuti, su espressa richiesta del Presidente dell'Assemblea dichiarano di essere stati sufficientemente informati in tempo utile sugli argomenti che formano oggetto dell'ordine del giorno sopra riportato.

A questo punto il Presidente avendo anche accertato l'identità e la legittimazione dei presenti

#### DICHIARA

la presente Assemblea Ordinaria dei Consorziati regolarmente convocata, costituita e valida a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente apre la discussione sul primo punto che reca:

**1. Aggiornamento in merito ai lavori per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria, con particolare riferimento alle problematiche connesse con il rinvenimento di rifiuti ed alla revisione prezzi operata dalla società appaltatrice: deliberazioni inerenti e conseguenti.**

In relazione al primo punto posto all'Ordine del Giorno, il Presidente informa i presenti che, per quanto riguarda il ritrovamento di strati "particolarmente attenzionabili" di materiali nel corso dei lavori per la realizzazione di due tratti di fognatura per acque bianche e reflue in Via Elmas, i lavori erano stati sospesi e, una volta effettuata la relativa comunicazione a Roma Capitale, si è provveduto, innanzitutto, ad informare l'Amministrazione circa la nostra intenzione di procedere all'effettuazione di sondaggi per identificare, con il supporto di



laboratori specializzati, esattamente la tipologia dei rifiuti rinvenuti nello scavo per la realizzazione dell'impianto fognario.

All'esito delle analisi effettuate, i rifiuti sono stati caratterizzati e verrà in tempi brevissimi completata una relazione specifica da inviare all'Amministrazione ed agli Uffici interessati, unitamente ad una comunicazione di ripresa dei lavori e di trasferimento a discarica dei materiali risultanti dallo scavo, salvo contrarie indicazioni da parte dell'Amministrazione stessa.

Il costo di trasferimento a discarica dei materiali di scavo è stato quantificato in Euro 112.343,63=, oltre Iva di legge, come risultante dal riepilogo che viene depositato agli atti della presente riunione.

L'Assemblea, dopo ampia discussione, all'unanimità dei presenti, approva la spesa nella misura sopra indicata, o nella misura che risulterà all'esito dell'operazione di trasferimento a discarica dei materiali risultanti dallo scavo.

Viene, poi, affrontato l'argomento relativo alla compensazione dei costi sostenuti dalla Maccari Scavi Srl, in seguito all'aumento dei prezzi unitari.

A tale proposito viene esaminato il verbale prodotto dal RUP, Ing. Franco Scarpone, e dal Direttore dei Lavori, Arch. Maurizio Monanni, nel quale viene indicato in Euro 115.000,00=, oltre Iva di legge, l'importo frutto della negoziazione intercorsa con l'impresa.

All'esito della discussione, l'Assemblea, all'unanimità dei presenti, approva la maggiore spesa.

A conclusione degli argomenti in discussione, il Presidente informa i presenti che nei prossimi giorni dovranno essere consegnate le aree interessate alla realizzazione delle vasche di laminazione, evento che dovrebbe, finalmente, rappresentare l'avvio delle opere a lungo attese; e che, per quanto riguarda, l'impianto di sollevamento da realizzare da parte di ACEA, stiamo collaborando alla realizzazione del muro di contenimento e dei pali, come concordato.

L'Assemblea prende atto.



## **2. Richiesta contributo consortile.**

In relazione al secondo punto all'Ordine del Giorno, il Presidente informa i presenti che deve essere ancora corrisposto il 50% circa, quale residuo del Contributo Consortile determinato sulla base del Preventivo 2023, approvato nel corso dell'Assemblea Ordinaria del 15 marzo 2023.

L'Assemblea delibera di richiedere il pagamento degli importi residui nel corso del prossimo mese di settembre 2023.

## **3. Varie ed eventuali.**

Tra le Varie ed eventuali, il Presidente informa i presenti che, nel corso di incontri intervenuti con l'Amministrazione Capitolina, ci è stata richiesta la presentazione di un riepilogo delle Opere di Urbanizzazione Primaria realizzate e degli importi a scomputo utilizzati.

A tale proposito, il Presidente ha incaricato il Consulente Tecnico del Consorzio, Arch. Canali, di aggiornare ed integrare il precedente riepilogo già inviato a Roma Capitale alcuni mesi fa, nel quale erano già stati evidenziati e sintetizzati alcuni dati richiesti ed elencati i Consorziati estromessi/cessati, e di prendere contatti con gli Uffici deputati al fine di offrire la massima collaborazione nel caso l'Amministrazione richieda ulteriori dettagli.

L'Assemblea prende atto ed approva l'operato del Presidente.

Null'altro essendovi da deliberare, la seduta viene sciolta alle ore 17.25, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
(Dott. Gianmaria Previtali)

**IL SEGRETARIO**  
(Dott. Gianfranco Casale)