CONSORZIO MONTE STALLONARA

Sede Sociale: Roma Via Savoia, 78
C.F. e Registro delle Imprese di Roma 08155411005 – REA Roma 1077681

----- *** -----

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI CONSORZIATI DEL 21 SETTEMBRE 2023

Il giorno 21 del mese di settembre dell'anno 2023, alle ore 15.45, si è riunita in unica convocazione, l'Assemblea Ordinaria dei Consorziati del Consorzio Monte Stallonara, nel Piano di Zona Monte Stallonara, in Via Tergu, nn. 11-13, presso il piano pilotis dell'Edificio della Cooperativa Quadrifoglio, come da avviso di convocazione effettuato dal Presidente del Consiglio Direttivo, secondo le forme e le modalità e la pubblicità prescritta dalle norme di legge e di Statuto, portante il seguente ordine del giorno che si trascrive:

ORDINE DEL GIORNO

1. Nomina nuovo Amministratore in sostituzione di Consigliere cessato.
2. Aggiornamento in merito ai lavori per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria ed eventuali deliberazioni.
3. Varie ed eventuali

Ai sensi di legge e di Statuto e su designazione unanime dell'Assemblea assume la presidenza di questa assemblea il dott. Gianmaria Previtali, Presidente del Consiglio Direttivo del Consorzio, che chiama, con il consenso unanime dell'Assemblea, a fungere da Segretario il dott. Gianfranco Casale, il quale, essendo presente, accetta l'incarico.

Il Presidente dell'Assemblea quindi constata e fa constatare:

- che l'Assemblea risulta regolarmente convocata nell'osservanza dei modi e dei termini di legge e di Statuto;

- che sono presenti a norma di Legge e di Statuto i consorziati costituenti il 62,61% delle quote consortili per la regolare costituzione dell'Assemblea Ordinaria dei Consorziati, come da foglio di presenza debitamente firmato;
- che sono presenti i Consiglieri nelle persone di Gianmaria Previtali, Presidente, Gianfranco Casale, Fabio Scarpelloni e Gian Maria Fargnoli, assente giustificato, Alfredo Gherardi, come risultanti dal foglio di presenza che debitamente da loro firmato viene conservato agli atti del Consorzio, i quali assicurano la regolare costituzione della riunione;
- che è presente anche il Consulente Tecnico, Arch. Pier Luigi Canali;
- che gli intervenuti, su espressa richiesta del Presidente dell'Assemblea dichiarano di essere stati sufficientemente informati in tempo utile sugli argomenti che formano oggetto dell'ordine del giorno sopra riportato.
- che sono presenti anche alcuni cittadini attivi, quali osservatori autorizzati dall'Assemblea.

A questo punto il Presidente avendo anche accertato l'identità e la legittimazione dei presenti

DICHIARA

la presente Assemblea Ordinaria dei Consorziati regolarmente convocata, costituita e valida a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente apre la discussione sul primo punto che reca:

1. Nomina nuovo Amministratore in sostituzione di Consigliere cessato.

Il Presidente comunica ai presenti che, in seguito al decesso del Consigliere, Franco Chilelli, che ha lasciato un incolmabile vuoto tra noi, si rende necessario procedere alla nomina di un nuovo Amministratore in sostituzione del Consigliere cessato.

A tal fine, il Presidente invita i presenti a proporre le candidature ed a vagliare la loro caratura, in relazione alle finalità statutarie consortili.

Vengono quindi presentate le candidature, che dopo essere state attentamente vagliate e esaminate dai Consorziati, viene individuata la più idonea.

A conclusione della discussione, l'Assemblea, all'unanimità dei presenti, delibera di nominare, in sostituzione del Consigliere cessato, fino alla scadenza del Consiglio di Amministrazione in carica, ovvero il 22-09-2027, il seguente nominativo, conferendogli i poteri previsti dalla legge e dallo Statuto Consortile, e precisamente:

- Italo CASTRIGNANO', nato a Roma, il 18/10/1967, residente in Roma, Via Bruno Saetti, n. 22 – C.F. CST TLI 67R18 H501I.

Il neo-nominato membro del Consiglio di Amministrazione, contattato telefonicamente, accetta la carica e dichiara che a suo carico non sussistono cause di ineleggibilità o decadenza previste dalla legge.

2. Aggiornamento in merito ai lavori per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria ed eventuali deliberazioni.

In relazione al secondo punto posto all'Ordine del Giorno, il Presidente informa i presenti che, per quanto riguarda il ritrovamento di strati "particolarmente attenzionabili" di materiali nel corso dei lavori per la realizzazione di due tratti di fognatura per acque bianche e reflue in Via Elmas, si sta cercando di reperire una discarica in altra provincia del Lazio, disponibile a ricevere i materiali rinvenuti, dopo il rifiuto di alcune discariche locali.

A questo punto, il Presidente cede la parola all'Arch. Canali, il quale comunica ai presenti che i lavori relativi alla realizzazione del III° Stralcio sono quasi conclusi e rimane da realizzare solo un breve tratto lungo Via Decimomannu, per il quale si è in attesa di nulla-osta del Dipartimento Ambiente per l'abbattimento di n. 3 alberi.

Per quanto riguarda il IV° Stralcio, è ormai prossima la conclusione della Conferenza dei Servizi, essendo stato rilasciato anche l'ultimo nulla-osta da parte del VII° Dipartimento in data 10-08-2023.

Ed infine, si è avuto modo di constatare, con soddisfazione e grazie anche all'intervento decisivo degli organi regionali e comunali che sono iniziati i lavori per la realizzazione delle Vasche di Laminazione da parte di ASTRAL.

L'Assemblea ringrazia l'Arch. Canali e prende atto dell'informativa fornita.

3. Varie ed eventuali

Tra le Varie ed eventuali, il Presidente informa i presenti che verrà messo in pagamento il Secondo Acconto 2023, che dovrà essere corrisposto, unitamente agli importi ancora dovuti, entro e non oltre il prossimo **15 ottobre 2023.** A tal proposito si allega un riepilogo che include anche gli importi ancora dovuti alla data odierna.

In caso di inosservanza del termine, si procederà direttamente con l'azione legale per il recupero del credito.

L'Assemblea approva il riepilogo, che viene allegato agli atti della presente riunione ed invita il Presidente ad operare in tal senso

Null'altro essendovi da deliberare, la seduta viene sciolta alle ore 16.30, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Gianmaria Previtali)

IL SEGRETARIO
(Dott. Gianfranco Casale)