

## CONSORZIO MONTE STALLONARA

Sede Legale: 00198 Roma Via Savoia, 78  
C.F. – P.IVA - Registro delle Imprese di Roma 08155411005  
R.E.A di Roma 1077681



### VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL 18 DICEMBRE 2023

Il giorno 18 del mese di dicembre dell'anno 2023, alle ore 12.10, si è riunito in Roma, Via Luigi Lilio, n. 65, presso gli uffici della Cooperativa Habitat 70, il Consiglio Direttivo del Consorzio Monte Stallonara, per discutere e deliberare sul seguente:

#### ORDINE DEL GIORNO:

1. Aggiornamento in merito ai lavori per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria, con particolare riferimento alle problematiche connesse con il rinvenimento di rifiuti e relative deliberazioni.
2. Situazione finanziaria del Consorzio ed eventuali delibere conseguenti.
3. Informativa in merito alla realizzazione delle Vasche di Laminazione.
4. Varie ed eventuali.

Ai sensi di legge e di Statuto e su designazione unanime del Consiglio Direttivo assume la presidenza di questa assemblea il Dott. Gianmaria Previtali, il quale chiama, con il consenso di tutti, a fungere da segretario il dott. Gianfranco Casale, il quale, essendo presente, accetta l'incarico.

Il Presidente dell'Assemblea quindi constata e fa constatare:

- che sono presenti quattro Consiglieri su sei, essendo i Consiglieri Gian Maria Fagnoli e Alfredo Gherardi assenti giustificati, che, come risulta dal foglio di presenza da loro debitamente firmato e che viene conservato agli atti, assicurano la regolare costituzione della riunione;
- che è presente anche l'Arch. Canali, consulente tecnico del Consorzio;
- che gli intervenuti, su espressa richiesta del Presidente della riunione dichiarano di essere stati sufficientemente informati in tempo utile sugli argomenti che formano oggetto dell'ordine del giorno sopra riportato.



A questo punto il Presidente avendo anche accertato l'identità e la legittimazione dei presenti dichiara il presente Consiglio Direttivo regolarmente costituito e valido a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Con il consenso di tutti i presenti, il Presidente apre la discussione sul primo punto all'Ordine del giorno, che reca:

**1. Aggiornamento in merito ai lavori per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria, con particolare riferimento alle problematiche connesse con il rinvenimento di rifiuti e relative deliberazioni.**

In relazione al primo punto all'Ordine del Giorno, il Presidente comunica ai presenti che, per quanto riguarda il ritrovamento di strati "particolarmente attenzionabili" di materiali nel corso dei lavori per la realizzazione di due tratti di fognatura per acque bianche e reflue in Via Elmas, si sta rivelando di difficile soluzione lo smaltimento dei rifiuti stessi, in quanto nessuna delle discariche contattate ha dato la sua disponibilità.

E' in corso un tentativo presso altra discarica e presso AMA, quest'ultima con il supporto dell'Assessore Velocchia (vedi lettera del 06-12-2023, che si deposita agli Atti della presente riunione) e si è in attesa di una risposta, che ci auguriamo positiva.

Per quanto riguarda il IV Stralcio, chiusa la Conferenza dei Servizi, si sta procedendo alle formalità successive.

Il Consiglio prende atto.

**2. Situazione finanziaria del Consorzio ed eventuali delibere conseguenti.**

In merito al secondo punto all'Ordine del Giorno, il Presidente informa i presenti che si rende necessario sollecitare, eventualmente facendo ricorso anche all'ausilio del nostro legale, i Consorziati morosi, affinché provvedano al saldo del dovuto per consentire il corretto svolgimento della gestione operativa del Consorzio.

A tal fine viene esaminata una situazione aggiornata delle morosità alla data odierna, che si allega agli atti della presente riunione.

All'esito di approfondita discussione, il Consiglio delibera di approvare la situazione aggiornata delle morosità e di procedere al recupero dei crediti consortili, anche mediante l'ausilio del nostro legale.

**3. Informativa in merito alla realizzazione delle Vasche di Laminazione.**

Sul terzo punto all'Ordine del Giorno, il Presidente informa i presenti che ASTRAL sta proseguendo i lavori per la realizzazione dell'opera. Nel frattempo, è intervenuto un

sequestro ex art. 354 c.p.p. su una parte dell'area interessata dai lavori, che, però, non sembra abbia determinato l'interruzione o la sospensione dei medesimi. Roma Capitale dovrà attivarsi per la soluzione del problema legale.

Il Consiglio prende atto dell'aggiornamento

#### **4. Varie ed eventuali.**

Tra le Varie ed eventuali, il Presidente informa i presenti che in seguito alla omologazione del Concordato Preventivo del Consorziato Aurelia 70 Srl in Liquidazione, appare opportuno approfondire la posizione della società in ambito consortile.

Il Consiglio approva.

Null'altro essendovi da deliberare. essendo esauriti gli argomenti posti all'ordine del giorno e non avendo nessuno degli intervenuti chiesto ancora la parola, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 13.10.

IL PRESIDENTE  
(dott. Gianmaria Previtali)

IL SEGRETARIO  
(dott. Gianfranco Casale)

