



CONSORZIO MONTE STALLONARA
Sede Sociale: Roma Via Val d'Aosta, n. 18
C.F. e Registro delle Imprese di Roma 08155411005 – REA Roma 1077681

----- *** -----

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEI CONSORZIATI
DEL 08 APRILE 2024

Il giorno 08 del mese di aprile dell'anno 2024, alle ore 15.10, si è riunita in unica convocazione, l'Assemblea Ordinaria dei Consorziati del Consorzio Monte Stallonara, nel Piano di Zona Monte Stallonara, in Via Tergu, nn. 11-13, presso il piano pilotis dell'Edificio della Cooperativa Quadrifoglio, come da avviso di convocazione effettuato dal Presidente del Consiglio Direttivo, secondo le forme e le modalità e la pubblicità prescritta dalle norme di legge e di Statuto, portante il seguente ordine del giorno che si trascrive:

ORDINE DEL GIORNO

1. Esame del preventivo inviato da PDS Pomili Demolizioni Speciali Srl e della stima preventiva riguardante lo smaltimento ed il trasporto a discarica dei rifiuti rinvenuti in occasione dello scavo per la costruzione dell'impianto fognario e relativa richiesta di contributi consortili.

2. Varie ed eventuali

Ai sensi di legge e di Statuto e su designazione unanime dell'Assemblea assume la presidenza di questa assemblea il dott. Gianmaria Previtali, Presidente del Consiglio Direttivo del Consorzio, che chiama, con il consenso unanime dell'Assemblea, a fungere da Segretario il dott. Gianfranco Casale, il quale, essendo presente, accetta l'incarico.

Il Presidente dell'Assemblea quindi constata e fa constatare:

- che l'Assemblea risulta regolarmente convocata nell'osservanza dei modi e dei termini di legge e di Statuto;



- che sono presenti a norma di Legge e di Statuto i consorziati costituenti il 70,27% delle quote consortili per la regolare costituzione dell'Assemblea Ordinaria dei Consorziati, come da foglio di presenza debitamente firmato;
- che sono presenti i Consiglieri nelle persone di Gianmaria Previtali, Presidente, Gianfranco Casale, Fabio Scarpelloni, Italo Castrignanò e Gian Maria Fagnoli, assente giustificato, Alfredo Gherardi, come risultanti dal foglio di presenza che debitamente da loro firmato viene conservato agli atti del Consorzio, i quali assicurano la regolare costituzione della riunione;
- che è presente anche il Consulente Tecnico, Arch. Pier Luigi Canali;
- che gli intervenuti, su espressa richiesta del Presidente dell'Assemblea dichiarano di essere stati sufficientemente informati in tempo utile sugli argomenti che formano oggetto dell'ordine del giorno sopra riportato.

A questo punto il Presidente avendo anche accertato l'identità e la legittimazione dei presenti

DICHIARA

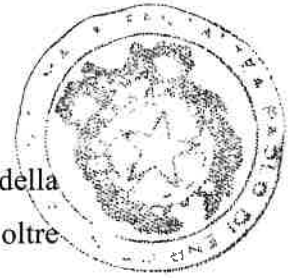
la presente Assemblea Ordinaria dei Consorziati regolarmente convocata, costituita e valida a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente apre la discussione sul primo punto che reca:

1. Esame del preventivo inviato da PDS Pomili Demolizioni Speciali Srl e della stima preventiva riguardante lo smaltimento ed il trasporto a discarica dei rifiuti rinvenuti in occasione dello scavo per la costruzione dell'impianto fognario e relativa richiesta di contributi consortili

In relazione al primo punto dell'Ordine del Giorno, il Presidente comunica ai presenti che, dopo numerosi sforzi, si è finalmente riusciti a reperire una struttura disponibile ad effettuare il vaglio dei rifiuti rinvenuti in occasione degli scavi per la realizzazione dell'impianto fognario e la loro successiva consegna a discarica.

A questo punto viene illustrato il preventivo della ditta PDS – Pomili Demolizioni Speciali Srl, nonché la stima redatta dai nostri tecnici sulla base del preventivo stesso (documenti già inviati a tutti i Consorziati unitamente all'Avviso di



Convocazione delle presente Assemblea e che vengono allegati anche agli atti della presente riunione), che prevede un costo stimato di circa Euro 147.033,00=, oltre Iva.

Viene fatto presente che, con la realizzazione dell'impianto fognario mancante, le Opere di Urbanizzazione Primaria relative al III° Stralcio verrebbero completate.

Si apre la discussione e, all'esito, l'Assemblea, a maggioranza e con il voto contrario del Consorzio Coop. Ed. Quadrifoglio IV, delibera di:

- affidare l'incarico all'impresa PDS Pomili Demolizioni Speciali Srl per l'importo di cui al preventivo allegato;
- richiedere ai Consorziati il relativo contributo consortile secondo i termini sopra illustrati;
- comunicare a Roma Capitale, sia il preventivo accettato e sia lo sviluppo delle quantità e del relativo costo presunto, nonché la relativa imputazione tra gli Oneri a Scomputo.

2. Varie ed eventuali

In merito all'ultimo punto all'Ordine del Giorno, il Presidente comunica ai presenti che, essendo ormai trascorso il termine ultimo indicato nella precedente Assemblea del 13 marzo 2024 per il pagamento dei Contributi richiesti, sia in quella sede e sia nelle riunioni precedenti, verrà conferito nei prossimi giorni incarico al legale del Consorzio, affinché provveda al recupero coattivo delle somme ancora dovute.

L'Assemblea prende atto.

Null'altro essendovi da deliberare, la seduta viene sciolta alle ore 16.20, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Gianmaria Previtali)

IL SEGRETARIO
(Dott. Gianfranco Casale)