

CONSORZIO MONTE STALLONARA

Sede Legale: 00141 Roma Via Val d'Aosta, n. 18
C.F. – P.IVA - Registro delle Imprese di Roma 08155411005
R.E.A di Roma 1077681



VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL 20 MAGGIO 2024

Il giorno 20 del mese di maggio dell'anno 2024, alle ore 12.20, si è riunito in Roma, Via Luigi Lilio, n. 65, presso gli uffici della Cooperativa Habitat 70, il Consiglio Direttivo del Consorzio Monte Stallonara, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO:

1. Aggiornamento in merito ai lavori per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria, con particolare riferimento al problema dello smaltimento dei rifiuti rinvenuti, ad articoli di stampa sull'argomento e relative deliberazioni.

2. Varie ed eventuali.

Ai sensi di legge e di Statuto e su designazione unanime del Consiglio Direttivo assume la presidenza di questa assemblea il Dott. Gianmaria Previtali, il quale chiama, con il consenso di tutti, a fungere da segretario l'Ing. Gian Maria Fagnoli, il quale, essendo presente, accetta l'incarico.

Il Presidente dell'Assemblea quindi constata e fa constatare:

- che sono presenti cinque Consiglieri su sei, ovvero, il sottoscritto Presidente, Gianfranco Casale, Gian Maria Fagnoli, Italo Castrignanò e Fabio Scarpelloni, essendo assente giustificato Alfredo Gherardi, che, come risulta dal foglio di presenza da loro debitamente firmato e che viene conservato agli atti, assicurano la regolare costituzione della riunione;
- che è presente anche l'Arch. Canali, consulente tecnico del Consorzio;
- che gli intervenuti, su espressa richiesta del Presidente della riunione dichiarano di essere stati sufficientemente informati in tempo utile sugli argomenti che formano oggetto dell'ordine del giorno sopra riportato.

A questo punto il Presidente avendo anche accertato l'identità e la legittimazione dei presenti dichiara il presente Consiglio Direttivo regolarmente costituito e valido a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.



Con il consenso di tutti i presenti, il Presidente apre la discussione sul primo punto all'Ordine del giorno, che reca:

1. Aggiornamento in merito ai lavori per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria, con particolare riferimento al problema dello smaltimento dei rifiuti rinvenuti, ad articoli di stampa sull'argomento e relative deliberazioni.

In relazione al primo punto all'Ordine del Giorno, il Presidente comunica ai presenti che è stato firmato l'incarico a favore della società POMILI DEMOLIZIONI SPECIALI SRL per il vaglio e lo smaltimento dei rifiuti rinvenuti nello scavo per la realizzazione dell'impianto fognario in Via Elmas e siamo in attesa della formale accettazione da parte della discarica della tipologia dei rifiuti che verranno consegnati dopo il vaglio.

Della situazione è stata informata Roma Capitale con PEC del 10-04-2024, alla quale veniva richiesto espressamente riscontro, in quanto trattasi di spese che dovrebbero essere incluse tra gli Oneri a Scomputo.

Poiché a tutt'oggi la comunicazione inviata risulta priva di riscontro, il Consiglio Direttivo, all'unanimità dei presenti, anche in considerazione dell'informativa ricevuta circa una riunione avvenuta in data odierna presso l'Assessorato, delibera di richiedere formalmente l'assenso dell'Assessorato stesso, in merito all'inclusione dei rilevanti costi connessi con il vaglio e lo smaltimento dei rifiuti tra gli Oneri a Scomputo e di sospendere temporaneamente la prosecuzione dell'attività necessaria alla soluzione del problema.

A questo punto, il Presidente cede la parola al consulente tecnico, Arch. Canali, il quale comunica al Consiglio che nella medesima riunione intervenuta presso l'Assessorato, sopra menzionata, è stata richiesta una Perizia di Assestamento, in merito alle Opere di Urbanizzazione Primaria realizzate nel III° Stralcio.

Il Consiglio Direttivo, accedendo a tale richiesta, delibera, all'unanimità, di incaricare l'Arch. Monanni, affinché predisponga la perizia richiesta.

Inoltre, il Presidente apre la discussione sul contenuto dell'articolo apparso sul quotidiano Roma Today, che si allega agli atti della riunione, e gli eventuali coinvolgimenti del Consorzio nella vicenda.

Dopo ampia discussione, sembra non siano presenti nell'articolo citato dirette implicazioni del Consorzio, ma, in un'ottica di collaborazione e di trasparenza nei confronti di tutta la comunità che giornalmente vive le annose problematiche del

quartiere, il Consiglio Direttivo, all'unanimità dei presenti, delibera di inviare una comunicazione all'estensore dell'articolo apparso sul quotidiano Roma Today ed all'Assessorato interessato di Roma Capitale per manifestare la propria disponibilità ad un incontro con il giornalista estensore dell'articolo e l'Assessorato, per offrire tutti i chiarimenti circa la reale situazione dell'area e respingere le insinuazioni/accuse indebitamente rivolte, riservandosi ogni eventuale azione in ogni sede, civile o penale che sia.



2. Varie ed eventuali

Tra le Varie ed eventuali, il Presidente comunica ai presenti che nel corso della prossima riunione verranno prese in esame le situazioni di morosità di Consorziati, con particolare riferimento a quelle incagliate da tempo.

Il Consiglio prende atto.

Null'altro essendovi da deliberare. essendo esauriti gli argomenti posti all'ordine del giorno e non avendo nessuno degli intervenuti chiesto ancora la parola, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 13.30.

IL PRESIDENTE
(dott. Gianmaria Previtali)

IL SEGRETARIO
(ing. Gian Maria Fagnoli)