

[Nota 1]

## NOTA SINTETICA SULLE ATTIVITA' SINORA SVOLTE DAL CONSORZIO

### Il Consorzio Nel Corso degli anni ha provveduto e sta provvedendo a realizzare le seguenti opere, avendo a disposizione oneri provenienti da circa il 60% delle Assegnazioni "Convenzionate "da parte di Roma Capitale

- **Il Progetto Definito Stralcio "0"** ha interessato esclusivamente il "Rimodellamento del Terreno" all'interno del Piano; autorizzato da Roma Capitale in data 27.06.2008 con D.D. 1050 e richiesto al Consorzio dalla stessa Amministrazione su indicazione del Dipartimento X Politiche ambientali ed Agricole ( Prot. 25531 del 15.04.2008 e ss.mm.ii) in quanto *"la porzione di territorio individuata per la futura ubicazione del piano di Zona , presentava un'orografia caratterizzata da profonde depressioni e da alti picchi (l'area originariamente era un'antica cava"*.
- **Il Progetto Definito Stralcio "I"** è stato realizzato dal Consorzio a seguito dell'Approvazione ( D.D. 1014 del 25.10.2010) da parte Di Roma Capitale del *"Progetto Generale Definitivo di tutte le Opere di Urbanizzazione del Piano"*, con i corrispettivi degli Operatori all'epoca assegnatari del Piano di Zona stesso.  
Essendo gli Operatori sopra detti dislocati all'interno del Piano di Zona *"a macchia di leopardo"*, si è reso necessario eseguire su indicazione dell'Amministrazione, delle opere non verticali e complete da cielo a terra, ma strategiche a servizio di tutto il Piano, quali esemplificativamente – *Impianto di Sollevamento – premente - Fognature Bianche e Nere – Ponte – ecc*, tutte opere realizzate sotto la regia e controllo della *"Nominata Commissione di Vigilanza"* composta da Ing. Fabio Pacciani, Ing. Enrico Forcina e Geom. Massimo Pizza e per le quali è stato depositato il collaudo, con successiva presa d'atto da parte di Roma Capitale , con i Documenti agli atti.
- **Il Progetto Definito Stralcio "III"** è stato realizzato (con il residuo degli Oneri di Urbanizzazione ancora dovuti dagli Operatori),dal Consorzio suddiviso, su indicazione di Roma Capitale, in 3 Fasi. **La I Fase**, che riguarda i movimenti di terra su tutta la viabilità denominata Via Domusnovas ( *Proseguimento di Via Fordongianus oltre la Rotatoria*)e le Fognature Bianche e Nere su tutto il tutto il tratto stradale,è stata Completata e collaudata e il collaudo è stato trasmesso e recepito da Roma Capitale.  
**La II Fase** è stata realizzata al 98 %, e comprende la realizzazione delle caditoie all'interno di tutto il Piano di Zona (ad eccezione di Via ELMAS), movimenti di terra, realizzazione di fognature Bianche e Nere su Via Domusnovas e , a causa del rinvenimento sulla stessa via di una condotta premente, anche la realizzazione di una struttura non prevista ( in Cemento armato a protezione) nonché di una nuova premente, posta parallelamente ( a supporto dell'esistente) e inoltre anche una ulteriore parte della fondazione stradale del Piano.

Il 2% che manca è costituito dal tratto di ml. 150 di fognatura Nera in Via ELMAS (*con Lavori Sospesi*)]

**La III Fase** è stata realizzata al 10 % e comprende la realizzazione della fognatura Bianca ml. 150, delle caditoie e della fondazione stradale su Via ELMAS.

**Si Precisa che i lavori su Via ELMAS** hanno avuto un fermo, in quanto durante l'esecuzione degli stessi, sono stati **rinvenuti dal Consorzio dei Rifiuti Solidi Urbani** (giudicati Non Pericolosi ma **per la bonifica dei quali necessita una attività particolare**).

Dopo il Rinvenimento il Consorzio ha effettuato saggi e rilevazioni della stessa area e ha inviato i risultati sia a Roma Capitale che al **Dipartimento Ciclo dei Rifiuti** per avere indicazioni su come operare. Il Dipartimento tramite pec, dopo aver confermato sia a Roma Capitale che al Consorzio che, se pur a confine, si rientra all'interno di un sito "**Contaminato Certificato**", ha ritenuto **quindi necessario ed opportuno muoversi seguendo determinate procedure**.

A seguito di un incontro formale, effettuato l'8 agosto al Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, è emerso che **il Consorzio dovrà redigere un Progetto/Relazione geo-referenziato** (circostanziato) che dovrà essere inviato allo Stesso Dipartimento il quale dovrà **successivamente indire una Conferenza dei Servizi per la sua Approvazione**. Ad oggi il Consorzio sta redigendo il suddetto progetto (**con una attività inedita rispetto ai suoi compiti** ordinari) che verrà trasmesso a Roma Capitale ed al Dipartimento Ciclo dei Rifiuti entro Ottobre

Va rilevato peraltro che l'attività di bonifica da parte del Consorzio, dopo aver determinato una ulteriore dilatazione dei tempi e dell'impegno del Consorzio, porterà un **aumento considerevole dei costi** per lo smaltimento di rifiuti particolari, che dovrà essere eseguito da Società certificate ed autorizzate, con un maggior costo (previsto fino a €. 160.000,00 rispetto ai €. 12.000,00 di computo).

Peraltro Il Consorzio durante l'esecuzione della II-III Fase del 3° Stralcio oltre all'aumento dei costi che deriveranno dallo smaltimento dei rifiuti su Via ELMAS, ha subito altri aumenti, alcuni per riconoscimento obbligatorio alle ditte Appaltatrici per Nuove Leggi Sopravvenute (v. l'aumento dei costi dei materiali €. 115.000,00) altri per varianti in corso di opera. Tutti **aumenti che sono oggetto di confronto con ROMA CAPITALE** e che verranno comunicati **con una perizia di variante che il Consorzio sta predisponendo (ovviamente nel quadro degli oneri concessori)**.

Ultima nota per Via Tergu.

Il Consorzio su Via Tergu ha realizzato tutte le fognature Bianche, Nere e le caditoie, oltre alla fondazione dei cigli dei marciapiedi.

Il Completamento di tutte le sistemazioni superficiali quali cigli dei marciapiedi, marciapiedi stessi e pavimentazione stradale dovrà essere realizzata, su indicazione fattaci da Roma Capitale dalla Soc. ASTRAL.