

CONSORZIO MONTE STALLONARA

C.C.I.A.A. Roma
08155411005

REA 1077681
C.F./P.I. 08155411005

Roma, li 11 novembre 2024
Prot. ...

Trasmissione a mezzo posta certificata

Spett.le
ROMA CAPITALE
Dipartimento Ciclo dei Rifiuti Prevenzione e
Risanamento dagli Inquinamenti
Servizio Bonifica Siti Contaminati e Geologia
Ambientale

PEC: protocollo.ciclodetirifiuti@pec.comune.roma.it

e.p.c. Spett.le
REGIONE LAZIO - DIREZ. REG. CICLO DEI RIFIUTI
Area Bonifica dei Siti Inquinati
PEC: bonificasitiinquinati@opec.regione.lazio.it

e.p.c. Spett.le
ARPA LAZIO – DIP. STATO DELL'AMBIENTE
SERVIZIO SUOLO E BONIFICHE UNITÀ SUOLO E
BONIFICHE DI ROMA
PEC: sede@arpalazio.legalmailpa.it

e.p.c. Spett.le
CITTÀ METROP. DI ROMA CAPITALE - DIP. III
Servizio 1 Gestione rifiuti e promozione della
raccolta differenziata
Ufficio bonifiche siti contaminati
PEC: ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it

e.p.c. Spett.le
ASL RM3 - SPRESAL
PEC: spresal.roma@pec.aslroma3.it

e.p.c. Spett.le
ROMA CAPITALE MUNICIPIO XI – U.O.T.
PEC: protocollo.municipioroma11@pec.vomune.roma.it

e.p.c. Spett.le
ROMA CAPITALE
Dipartimento Programm. e Att. Urbanistica -
Assessorato all'Urbanistica
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

e.p.c.Spett.le
ROMA CAPITALE
Dipartimento Programm. e Att.Urbanistica -
U.O. Edilizia Sociale
protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it

OGGETTO: Piano di Zona “B50 - MONTE STALLONARA”

Istanza di avvio del procedimento di valutazione per interventi e opere di cui all'Art. 242 – ter, comma 2 del D.Lgs. 152/2006

Il sottoscritto Gian Maria Previtali, nato a Gaggiano (MI) il 14/07/1954, CFPRVGMR54L14D845, residente Via di San Domenico 3 Roma, in qualità di Presidente del Consorzio Monte Stallonara con sede in Via Val D'Aosta, 16 a Roma - Partita IVA/CF 08155411005

DICHIARA

Che gli interventi e le opere di cui alla presente istanza non ricadono nelle fattispecie previste all'art. 1 del Decreto 26 gennaio 2023, n.45 ed agli artt.4 (*Attività libere*), 5 (*Interventi e opere che possono essere realizzati mediante relazione tecnica asseverata*), 6 (*Interventi e opere in presenza di attività di messa in sicurezza operativa del sito*) e 7 (*Interventi e opere che debbono essere realizzati mediante relazione tecnica asseverata, previa acquisizione del quadro ambientale*) dello stesso Decreto

CHIEDE

ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 242-Ter, commi 1 e 2 del D.Lgs. 152/2006, l'avvio del procedimento per la valutazione dell'intervento delle opere da eseguire che comportano occupazione permanente di suolo e a tal fine

DICHIARA

Di aver allegato alla presente istanza:

- Copia foto statica di un documento di identità del sottoscritto (**Allegato 0**) (*si specificano di seguito anche i recapiti: Telefono 06.85355557 - Cell. 348.3801977 - P.E.C. cons.stallonara@legalmail.it - E-mail. Gm.previtali@libero.it) quale Presidente del Consorzio Monte Stallonara incaricato dell'esecuzione dei lavori di realizzazione di n° 2 rami di fognatura per acque bianche ed acque nere,*
- Elenco sotto riportato dei n° 4 punti alla domanda

Punto 1 - Informazioni e dati del sito

- Tavola PRG della zona (**Allegato 1A**),
- Denominazione dell'area: Piano di Zona B50 Monte Stallonara Via Elmas s.n.c. 00148 Roma,

- Denominazione del progetto: 3° Progetto Stralcio Opere di Urbanizzazione,
- Tavola Perizia di Variante: **(Allegato 1B)**,
- Dati catastali del sito: Sezione D Foglio 752 – part. 2602,
- Tavola planimetria catastale **(Allegato 1C)**,
- Destinazione d’uso prevista dal PRGG : 2° PEEP - Ambito di trasformazione Ordinaria “R 53”,
- Superficie dell’area: 230 m²,
- Descrizione dell’attuale utilizzo del sito: pista di cantiere.

Punto 2 - Qualificazione degli interventi e delle opere da realizzare

- N° 2 rami di fognatura per acque bianche ed acque nere di lunghezza pari a m 115,00 da alloggiare in uno scavo a sezione obbligata della larghezza di m 2,00, profondità media di m 5,00 ed un volume di scavo complessivo di ~1.150m³; si allega il rilievo con coordinate metriche geografiche dell’asse della fognatura su stralcio catastale **(Allegato 2A)** e su orto foto **(Allegato 2B)**;
- l’intervento da eseguire si configura nello scavo a sezione obbligata riportato nel P.S.C. redatto dal Coordinatore in Fase di Esecuzione (vedi pag. 3 del P.S.C.)

“Completamento delle opere di urbanizzazione primaria in Via Elmas - Roma, sospese precedentemente in seguito al rinvenimento di rifiuti durante le attività di scavo.

La zona oggetto delle lavorazioni ha una lunghezza di circa 100 m. Gli scavi avranno una profondità massima di 4 m. Gli scavi e le opere di urbanizzazione primaria saranno svolti dall’impresa Maccari Scavi. Durante la realizzazione dello scavo il terreno in cui sono presenti i rifiuti sarà immediatamente allontanato mediante utilizzo di camion dalla ditta Pomili demolizioni speciali Srl”
- L’intervento prevede la realizzazione di una fognatura, in asse con Via Elmas, realizzata con un tubolare Ø 800 costituito da elementi prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso, rinfiacati con getto di calcestruzzo Rck 35 N/mm², armato mediante rete elettrosaldata Ø 8 - maglia 15 x 15, su una base di calcestruzzo magro dello spessore di cm. 15 e, infine, alloggiata in uno scavo a sezione obbligata della larghezza di circa m.2,00, della profondità variabile da m.5.00 a m.6.00; il riempimento del cavo sarà realizzato con miscela betonabile costituita da un impasto di pozzolana fine (mc. 0.50) – pozzolana in granelli (pezzatura mm. 5/15 – mc. 0.75) – cemento tipo 32.5 N/mm² (q.li 1.00) – acqua (circa lt. 440), secondo quanto indicato nella Tariffa Regione Lazio 2023 (cod. A2.03.3) **(Allegato 2C)**

Punto 3 - Quadro ambientale

- Il piano di Zona è localizzato nel quadrante Sud Ovest della città di Roma nel Municipio XI Esterno al G.R.A. a ridosso della Via della Pisana
- Si sono iniziate le operazioni di scavo ma ci si è resi conto della presenza di rifiuti; dopo aver bloccato le operatività, sono state eseguite delle indagini ambientali che sia allegano (**Allegato 4**);

Punto 4 - Interferenze con le matrici ambientali

- I lavori che si eseguiranno di cui alla allegato 2 insistono su un sito potenzialmente contaminato sul quale ancora non è stata elaborata né l'analisi di rischio né la caratterizzazione né il progetto di bonifica e si è certi che miglioreranno le condizioni attuali.

Punto 5 - Rischi per la salute

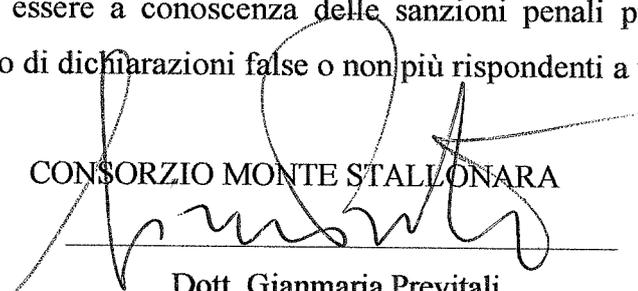
Si allegano:

- il P.S.C. redatto dal Coordinatore in Fase di progettazione e di esecuzione (**Allegato 5A**);
- I POS delle ditte individuate dal Consorzio Monte Stallonara, in qualità di committente, per l'esecuzione dei lavori affidati (**Allegato 5B e 5C**).

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- La conformità della documentazione trasmessa in formato digitale aperto con la documentazione in formato digitale firmato;
- Di essere edotto delle indicazioni per la compilazione dell'istanza di avvio del procedimento di valutazione e di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR445/2000 in caso di dichiarazioni false o non più rispondenti a verità.

CONSORZIO MONTE STALLONARA



Dott. Gianmaria Previtali

Presidente del Consiglio Direttivo