

CONSORZIO MONTE STALLONARA

Sede Legale: 00141 Roma Via Val d'Aosta, n. 18
C.F. – P.IVA - Registro delle Imprese di Roma 08155411005
R.E.A di Roma 1077681



VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL 19 GIUGNO 2025

Il giorno 19 del mese di giugno dell'anno 2025, alle ore 12.05, si è riunito in Roma, Via Luigi Lilio, n. 65, presso gli uffici della Cooperativa Habitat 70, il Consiglio Direttivo del Consorzio Monte Stallonara, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO:

1. Aggiornamento in merito ai lavori per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria, con particolare riferimento al problema dello smaltimento dei rifiuti rinvenuti ed eventuali deliberazioni.
2. Aggiornamento in relazione al Progetto relativo al IV° Stralcio delle Opere di Urbanizzazione Primaria.
3. Situazione morosità Consorziati ed eventuali provvedimenti.
4. Varie ed eventuali.

Ai sensi di legge e di Statuto e su designazione unanime del Consiglio Direttivo assume la presidenza di questa assemblea il Dott. Gianmaria Previtali, il quale chiama, con il consenso di tutti, a fungere da segretario il Dott. Gianfranco Casale, il quale, essendo presente, accetta l'incarico.

Il Presidente dell'Assemblea quindi constata e fa constatare:

- che sono presenti quattro Consiglieri su sei, ovvero, il sottoscritto Presidente, Gianfranco Casale, Italo Castrignanò e Fabio Scarpelloni, essendo assenti giustificati Alfredo Gherardi e Gian Maria Fagnoli, come risulta dal foglio di presenza da loro debitamente firmato e che viene conservato agli atti;
- che è presente anche l'Arch. Canali, consulente tecnico del Consorzio;
- che gli intervenuti, su espressa richiesta del Presidente della riunione dichiarano di essere stati sufficientemente informati in tempo utile sugli argomenti che formano oggetto dell'ordine del giorno sopra riportato.

A questo punto il Presidente avendo anche accertato l'identità e la legittimazione dei presenti dichiara il presente Consiglio Direttivo regolarmente costituito e valido a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Con il consenso di tutti i presenti, il Presidente apre la discussione sul primo punto all'Ordine del giorno, che reca:

1. Aggiornamento in merito ai lavori per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria, con particolare riferimento al problema dello smaltimento dei rifiuti rinvenuti ed eventuali deliberazioni.

In relazione al primo punto all'Ordine del Giorno, il Presidente informa i presenti che sono iniziati i lavori, affidati alla POMILI DEMOLIZIONI SPECIALI SRL, per lo smaltimento dei rifiuti rinvenuti in occasione della realizzazione dell'ultimo tratto dell'impianto fognario e ci si aspetta di vederli conclusi entro i prossimi quindici giorni.

Una volta concluse le operazioni di smaltimento, si procederà alla realizzazione dell'ultimo tratto dell'impianto fognario che dovrebbe segnare la conclusione del III° stralcio di Opere di Urbanizzazione Primaria.

Il Consiglio Direttivo prende atto ed approva l'operato svolto da Presidente e tecnici.

2. Aggiornamento in relazione al Progetto relativo al IV° Stralcio delle Opere di Urbanizzazione Primaria.

Per quanto riguarda il Progetto relativo al IV° stralcio di Opere di Urbanizzazione Primaria, il Presidente informa i presenti che si sono svolte alcune riunioni in Assessorato ed è stato fissato per il giorno 26 giugno p.v. un ulteriore incontro per l'acquisizione degli elementi necessari al prosieguo del progetto.

Il Consiglio prende atto.

3. Situazione morosità Consorziati ed eventuali provvedimenti.

In relazione al terzo punto all'Ordine del Giorno, il Presidente, in considerazione dei pressanti impegni derivanti, sia dalle operazioni in corso per lo smaltimento dei rifiuti, sia per la gestione consortile, invita i Consiglieri a volersi attivare nei confronti di tutti i Consorziati, per il pagamento delle somme ancora non corrisposte.

Il Presidente, inoltre, informa i presenti di avere, in ottemperanza agli inviti formulati dagli organismi consortili in varie occasioni, già attivato i legali del Consorzio per il recupero di alcuni crediti e che estenderà l'iniziativa anche nei confronti di tutti i



Consoziati che persisteranno nella loro morosità dopo la scadenza **del 30 giugno 2025**,
data indicata nelle PEC inviate ai Consoziati.

Ad ogni buon conto, il Consiglio, all'unanimità dei presenti, approva il riepilogo alla data
odierna, che si allega agli atti della presente seduta.

Null'altro essendovi da deliberare essendo esauriti gli argomenti posti all'ordine del
giorno e non avendo nessuno degli intervenuti chiesto ancora la parola, il Presidente
dichiara sciolta la seduta alle ore 13.10.

IL PRESIDENTE
(dott. Gianmaria Previtali)

IL SEGRETARIO
(dott. Gianfranco Casale)

