



**CONSORZIO MONTE STALLONARA**  
Sede Legale: 00141 Roma Via Val d'Aosta, n. 18  
C.F. – P.IVA - Registro delle Imprese di Roma 08155411005  
R.E.A di Roma 1077681

**VERBALE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO DEL 03 SETTEMBRE 2025**

Il giorno 03 del mese di settembre dell'anno 2025, alle ore 11.20, si è riunito in Roma, Via Luigi Lilio, n. 65, presso gli uffici della Cooperativa Habitat 70, il Consiglio Direttivo del Consorzio Monte Stallonara, per discutere e deliberare sul seguente:

**ORDINE DEL GIORNO:**

1. Autorizzazione alla sottoscrizione di Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art.15, I comma, Legge n.183 del 12 novembre 2011 e relative deliberazioni.
2. Aggiornamento in merito ai lavori per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria, con particolare riferimento al problema dello smaltimento dei rifiuti rinvenuti, alla Perizia di Variante Suppletiva al III° Stralcio: eventuali deliberazioni.
3. Aggiornamento in relazione al Progetto relativo al IV° Stralcio delle Opere di Urbanizzazione Primaria.
4. Esame situazione morosità Consorziati ed eventuali ulteriori provvedimenti.
5. Varie ed eventuali.

Ai sensi di legge e di Statuto e su designazione unanime del Consiglio Direttivo assume la presidenza di questa assemblea il Dott. Gianmaria Previtali, il quale chiama, con il consenso di tutti, a fungere da segretario il dott. Gianfranco Casale, il quale, essendo presente, accetta l'incarico.

Il Presidente dell'Assemblea quindi constata e fa constatare:

- che sono presenti cinque Consiglieri su sei, ovvero, il sottoscritto Presidente, Gianfranco Casale, Gian Maria Fagnoli, Italo Castrignanò e Fabio Scarpelloni, essendo assente giustificato Alfredo Gherardi, come risulta dal foglio di presenza da loro debitamente firmato e che viene conservato agli atti;
- che è presente anche l'Arch. Canali, consulente tecnico del Consorzio;

- che gli intervenuti, su espressa richiesta del Presidente della riunione dichiarano di essere stati sufficientemente informati in tempo utile sugli argomenti che formano oggetto dell'ordine del giorno sopra riportato.

A questo punto il Presidente avendo anche accertato l'identità e la legittimazione dei presenti dichiara il presente Consiglio Direttivo regolarmente costituito e valido a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Con il consenso di tutti i presenti, il Presidente apre la discussione sul primo punto all'Ordine del giorno, che reca:

**1. Autorizzazione alla sottoscrizione di Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art.15, I comma, Legge n.183 del 12 novembre 2011 e relative deliberazioni.**

In merito al primo punto all'Ordine del Giorno, il Presidente illustra il testo predisposto, su richiesta di Roma Capitale, (che si allega agli atti della presente riunione) per la "Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art.15, I comma, Legge n.183 del 12 novembre 2011. Convenzione urbanistica integrativa relativa all'attuazione del Progetto Definitivo IV Stralcio delle OO.UU.PP. e del relativo Q.T.E. da eseguirsi nel Piano di Zona B50 Monte Stallonara ricadente nel Municipio XI a scomputo del contributo di costruzione, di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001, in attuazione della deliberazione G.C. n. 95 del 20 marzo 2025"), soffermandosi sui contenuti specifici di ciascun punto.

I presenti, nel confermare i dati a loro riferibili e, per quanto a loro conoscenza, il contenuto delle dichiarazioni rese, approvano il documento e conferiscono al Presidente i poteri per la sottoscrizione del documento da inviare a Roma Capitale.

**2. Aggiornamento in merito ai lavori per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria, con particolare riferimento al problema dello smaltimento dei rifiuti rinvenuti, alla Perizia di Variante Suppletiva al III° Stralcio: eventuali deliberazioni.**

In relazione al secondo punto all'Ordine del Giorno, il Presidente informa i presenti che si sono conclusi i lavori, affidati alla POMILI DEMOLIZIONI SPECIALI SRL, per lo smaltimento dei rifiuti rinvenuti in occasione della realizzazione dell'ultimo tratto dell'impianto fognario.



Siamo ancora in attesa dell'approvazione dell'ultima Perizia di Variante, all'esito della quale verrà predisposto il Collaudo dei lavori ed il relativo Consuntivo, con l'evidenza dei residui di competenza di ciascun Consorziato.

Il Consiglio Direttivo prende atto ed approva l'operato svolto.

### **3. Aggiornamento in relazione al Progetto relativo al IV° Stralcio delle Opere di Urbanizzazione Primaria.**

Per quanto riguarda il terzo punto all'Ordine del Giorno, il Presidente informa i presenti che, nel corso di alcuni incontri intercorsi con Roma Capitale, si è constatato un'apprezzabile collaborazione per poter pervenire alla firma della Convenzione Integrativa propedeutica alla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione del IV° Stralcio. A tale proposito, però, è necessario, preliminarmente, identificare gli operatori partecipanti, tenendo in considerazione che sono ancora in corso le procedure burocratiche poste in essere da alcuni operatori interessati al subentro nei diritti di alcuni consorziati falliti, mediante operazioni di acquisizione di ramo d'azienda.

Infatti, la formalizzazione e la conclusione del percorso burocratico, propedeutico alla partecipazione consortile, rappresenta una condizione imprescindibile per poter procedere alla firma della Convenzione Integrativa.

Il Consorzio si attiverà, laddove possibile, per monitorare gli sviluppi delle procedure avviate e/o da avviare, stante l'interesse alla prosecuzione del progetto di Piano di Zona. Il Consiglio prende atto della situazione ed approva.

### **4. Esame situazione morosità Consorziati ed eventuali ulteriori provvedimenti.**

Sul quarto punto all'Ordine del Giorno, il Presidente, in considerazione dei ritardi nei pagamenti degli oneri consortili, ritiene opportuno:

- persistere nelle iniziative legali intraprese;
- sensibilizzare, ove possibile, i Consorziati morosi a voler sistemare la propria posizione;
- procedere al recupero giudiziale dei crediti non ancora azionati, ormai scaduti;
- approvare l'allegata situazione aggiornata dei Consorziati morosi;
- richiedere il pagamento del saldo dei contributi consortili deliberati in occasione dell'Assemblea Generale dei Consorziati in data 13 marzo 2025.

Il Consiglio approva.

### **5. Varie ed eventuali.**



Per la Varie ed Eventuali, il Presidente informa i presenti di avere utilizzato il Fondo di Dotazione per far fronte all'impegno assunto con la Pomili Demolizioni Speciali Srl, in attesa dei versamenti richiesti ai Consorziati.

Null'altro essendovi da deliberare. essendo esauriti gli argomenti posti all'ordine del giorno e non avendo nessuno degli intervenuti chiesto ancora la parola, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 13.00.

IL PRESIDENTE  
(dott. Gianmaria Previtali)

IL SEGRETARIO  
(dott. Gianfranco Casale)

