

CONSORZIO MONTE STALLONARA

C.C.I.A.A. Roma
n. 08155411005

REA 1077681
C.F. /P.I. 08155411005

Roma, lì 19 marzo 2026
Prot. ...160-2026

Trasmessa a mezzo posta certificata

Spett.le
ROMA CAPITALE
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica – U.O. Strumenti Attuativi
Pec. Protocollo.attuazioneurbanistica@pec.comune.roma.it
Alla C.A. Ing. A. Cristiano
Alla C.A. Arch.M. Crognale
Alla C.A. Dott.ssa K. Orlandi

OGGETTO: Piano di Zona “B50 - MONTE STALLONARA” - Opere di urbanizzazione primaria a
scomputo degli oneri concessori-
Esclusione/Estromissione Operatori dal Consorzio.

Con la presente Vi comunichiamo che nel corso dell'Assemblea Generale dei
Consortiati del 24 febbraio 2026 e del Consiglio Direttivo del 18 marzo 2026, sono
stati esclusi/estromessi dal Consorzio Monte Stallonara, ai sensi di Statuto, alcuni
Operatori, i quali, avendo ottemperato agli impegni nei confronti di Roma Capitale e
del Consorzio, hanno esaurito la loro funzione convenzionale e, in particolare:

- I.C.S. Impresa Costruzioni Speciali Srl;
- NAZARIO SAURO Coop. Edilizia;
- STE.CHI Srl;
- Società Cooperativa HABITAT 70;
- Coop. Edilizia QUADRIFOGLIO IV;
- ABITAZIONE SPAZIO Soc. Coop. Edilizia;
- CECIS Srl.

Per tali Operatori, Vi saremmo grati se voleste provvedere al rilascio di idonea lettera
di svincolo della Polizza Fidejussoria a suo tempo prestata a garanzia della corretta
esecuzione dei lavori, relativi alla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione.

Inoltre, sono stati esclusi/estromessi i seguenti Operatori, in quanto falliti e/o
cancellati dal Registro delle Imprese:

- ROMA – Consorzio Nazionale tra Cooperative di Produzione e Lavoro -
Cancellata;
- AZ APPALTI SRL – fallita.

Si rammenta a Codesta Spettabile Amministrazione che, tali operatori, non hanno mai partecipato allo scomputo né del I, né del III Stralcio.

Vi informiamo, inoltre, che è all'esame degli organi consortili la posizione di alcuni altri Consorziati, la cui situazione dovrebbe essere definita entro il prossimo mese di aprile 2026.

A disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, porgiamo cordiali saluti.

CONSORZIO MONTE STALLONARA

Il Legale Rappresentante

(Dott. *Gianmaria Previtali*)

